

**Wielkie osiedla mieszkaniowe w mieście postsocjalistycznym : geneza, rozwój, przemiany, percepcja / Ewa Szafrńska. – Łódź, 2016**

Spis treści

|                                                                                                                                   |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. WPROWADZENIE</b>                                                                                                            | <b>9</b>   |
| 1.1. Problem badawczy                                                                                                             | 10         |
| 1.2. Założenia i cele pracy                                                                                                       | 15         |
| 1.3. Podstawy teoretyczne pracy                                                                                                   | 18         |
| 1.4. Metody badań i materiały źródłowe                                                                                            | 21         |
| <b>2. KONTEKST TEORETYCZNY PRACY</b>                                                                                              | <b>27</b>  |
| 2.1. Mieszkalnictwo jako przedmiot badań naukowych                                                                                | 27         |
| 2.2. Wielkie osiedle mieszkaniowe jako forma urbanistyczna i społeczna                                                            | 32         |
| 2.3. Podejścia teoretyczne w badaniach osiedli mieszkaniowych                                                                     | 37         |
| 2.4. Wielkie osiedla mieszkaniowe w badaniach naukowych                                                                           | 41         |
| 2.5. Koncepcje wyjaśniające przemiany osiedli mieszkaniowych                                                                      | 47         |
| <b>3. GENEZA I UWARUNKOWANIA ROZWOJU WIELKICH OSIEDLI MIESZKANIOWYCH W MIASTACH EUROPEJSKICH</b>                                  | <b>63</b>  |
| 3.1. Koncepcje urbanistyczno-architektoniczne z XIX i z I połowy XX wieku                                                         | 64         |
| 3.2. Pierwsze realizacje wielkoskalowych modernistycznych założeń osiedlowych w miastach europejskich                             | 77         |
| 3.3. Uwarunkowania rozwoju wielkich osiedli mieszkaniowych w powojennej Europie                                                   | 82         |
| 3.4. Podsumowanie                                                                                                                 | 85         |
| <b>4. ROZWÓJ I EWOLUCJA WIELKICH OSIEDLI MIESZKANIOWYCH W MIEŚCIE SOCJALISTYCZNYM</b>                                             | <b>89</b>  |
| 4.1. Miasto socjalistyczne jako idea i byt realny                                                                                 | 89         |
| 4.2. Czynniki kształtujące strukturę rezydencjalną w mieście socjalistycznym                                                      | 91         |
| 4.3. Uwarunkowania rozwoju wielkich osiedli mieszkaniowych w mieście socjalistycznym                                              | 100        |
| 4.4. Od osiedla społecznego do wielkiego osiedla mieszkaniowego - ewolucja wielorodzinnej zabudowy osiedlowej w powojennej Polsce | 103        |
| 4.5. Wielkie osiedla mieszkaniowe w mieście socjalistycznym u progu transformacji                                                 | 115        |
| 4.6. Podsumowanie                                                                                                                 | 130        |
| <b>5. PRZEMIANY WIELKICH OSIEDLI MIESZKANIOWYCH W MIEŚCIE POSTSOCJALISTYCZNYM</b>                                                 | <b>135</b> |
| 5.1. Miasto postsocjalistyczne - główne cechy                                                                                     | 135        |
| 5.2. Procesy kształtujące strukturę rezydencjalną w mieście                                                                       |            |

|                                                                                                                                         |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| postsocjalistycznym                                                                                                                     | 139        |
| 5.3. Przemiany wielkich osiedli mieszkaniowych w miastach postsocjalistycznych - wybrane przykłady                                      | 147        |
| 5.3.1. Przemiany w strukturze demograficznej i statusie społecznym mieszkańców                                                          | 148        |
| 5.3.2. Przemiany w strukturze funkcjonalno-przestrzennej i morfologii                                                                   | 163        |
| 5.3.3. Przemiany fizjonomiczne                                                                                                          | 173        |
| 5.4. Podsumowanie                                                                                                                       | 175        |
| <b>6. PERCEPCJA I WALORYZACJA WIELKICH OSIEDLI MIESZKANIOWYCH W MIEŚCIE POSTSOCJALISTYCZNYM</b>                                         | <b>183</b> |
| 6.1. Teoretyczne podstawy badań percepcji i waloryzacji środowiska mieszkaniowego                                                       | 183        |
| 6.2. Uwarunkowania percepcji i waloryzacji środowiska mieszkaniowego                                                                    | 192        |
| 6.3. Percepcja i waloryzacja wielkich osiedli mieszkaniowych w mieście postsocjalistycznym - wybrane przykłady                          | 197        |
| 6.3.1. Satysfakcja mieszkaniowa, poczucie więzi z miejscem zamieszkania i preferencje migracyjne                                        | 200        |
| 6.3.2. Ocena wybranych aspektów zagospodarowania i wyposażenia osiedli oraz ich walorów architektoniczno-urbanistycznych i estetycznych | 204        |
| 6.3.3. Relacje społeczne i więzi mieszkańców                                                                                            | 207        |
| 6.3.4. Poczucie bezpieczeństwa w osiedlach                                                                                              | 211        |
| 6.4. Podsumowanie                                                                                                                       | 214        |
| <b>7. WIELKIE OSIEDLA MIESZKANIOWE ŁODZI - STUDIUM PRZYPADKU</b>                                                                        | <b>219</b> |
| 7.1. Ewolucja struktury społeczno-przestrzennej miasta                                                                                  | 219        |
| 7.2. Wielkie osiedla mieszkaniowe Łodzi - rozwój przestrzenny i charakterystyka                                                         | 232        |
| 7.3. Przemiany wielkich osiedli mieszkaniowych Łodzi po 1990 roku                                                                       | 249        |
| 7.3.1. Przemiany w strukturze demograficznej i statusie społecznym mieszkańców                                                          | 249        |
| 7.3.2. Przemiany struktury funkcjonalno-przestrzennej i morfologii                                                                      | 264        |
| 7.3.3. Przemiany fizjonomiczne                                                                                                          | 277        |
| 7.4. Percepcja i waloryzacja wielkich osiedli mieszkaniowych Łodzi - wybrane aspekty                                                    | 282        |
| 7.5. Podsumowanie                                                                                                                       | 297        |
| <b>8. ZAKOŃCZENIE</b>                                                                                                                   | <b>303</b> |
| <b>Bibliografia</b>                                                                                                                     | <b>318</b> |
| <b>Summary</b>                                                                                                                          | <b>343</b> |