

**Prowadzenie i wypełnianie książki obiektu budowlanego / Michał
Substyk. – Stan prawny na koniec lipca 2016 r. – Warszawa, cop. 2016**

Spis treści

Wstęp	5
1. Obowiązki i odpowiedzialność właściciela i zarządcy nieruchomości w świetle przepisów ustawy Prawo budowlane oraz Kodeks cywilny	7
2. Podstawowe terminy i definicje zawarte w ustawie Prawo budowlane	8
3. Dokumentacja obiektu budowlanego	14
4. Zasady prowadzenia książki obiektu budowlanego w przepisach prawa	16
5. Prowadzenie książki obiektu budowlanego krok po kroku	26
5.1. Strona tytułowa	26
5.2. Spis treści	27
5.3. Tablica 1 - Osoba upoważniona do dokonywania wpisu	28
5.4. Tablica 2 - Dane identyfikacyjne obiektu	29
5.5. Tablica 3 - Spis dokumentacji dołączonej do książki obiektu	32
5.6. Dane techniczne charakteryzujące obiekt	34
5.7. Plan sytuacyjny obiektu	36
5.8. Tablica 4 i 5 - Wykaz protokołów okresowych kontroli stanu technicznego obiektu	37
5.9. Tablica 6 - Wykaz opracowań technicznych dotyczących obiektu	53
5.10. Tablica 7 - Dane dotyczące opracowania technicznego	54
5.11. Tablica 8 - Wykaz protokołów odbioru robót remontowych w obiekcie	55
5.12. Tablica 9 - Dane dotyczące dokumentacji technicznej	57
5.13. Proces wykonania remontu i dokonywania związanych z nim wpisów	58
5.14. Tablica 10 - Wykaz protokołów awarii i katastrof obiektu	58
5.15. Tablica 11 - Wykaz pozwoleń na zmianę sposobu użytkowania obiektu	62
6. Działania pokontrolne	67
7. Kontrole i przeglądy nieprzewidziane do rejestracji w książce obiektu budowlanego	70

8. Odpowiedzialność i sankcje - przepisy karne w ustawie Prawo budowlane	74
Przepisy prawne	76
Literatura	77
Strony internetowe	78
Rozporządzenie ministra infrastruktury z 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz.U. nr 120, poz. 1134)	79

oprac. BPK