

Planowanie przestrzenne w Europie / pod redakcją Alicji Zakrzewskiej-Półtorak ; autorzy poszczególnych rozdziałów Piotr Hajduga, Stanisław Korenik, Anna Mempel-Śnieżyk, Katarzyna Miszczak, Małgorzata Pięta-Kanurska, Małgorzata Rogowska, Dorota Rynio, Krzysztof Szolek, Alicja Zakrzewska-Półtorak. – Wrocław, 2016

Spis treści

Wstęp	9
1. Systemy planowania przestrzennego w Europie	11
1.1. Wprowadzenie	11
1.2. Różnorodność planowania przestrzennego w Europie	13
1.3. Podsumowanie	25
2. Planowanie przestrzenne w Belgii, Holandii i w Luksemburgu	28
2.1. Planowanie przestrzenne w Belgii	28
2.1.1. Podział administracyjny kraju, system rządzenia w kontekście polityki przestrzennej (władza rządowa a samorządowa)	28
2.1.2. Akty prawne regulujące planowanie i zagospodarowanie przestrzenne	31
2.2. Planowanie przestrzenne w Holandii	32
2.2.1. Podział administracyjny kraju, system rządzenia w kontekście polityki przestrzennej (władza rządowa a samorządowa)	32
2.2.2. Akty prawne regulujące planowanie i zagospodarowanie przestrzenne	35
2.3. Planowanie przestrzenne w Luksemburgu	39
2.3.1. Podział administracyjny kraju, system rządzenia w kontekście polityki przestrzennej (władza rządowa a samorządowa)	39
2.3.2. Akty prawne regulujące planowanie i zagospodarowanie przestrzenne	42
Podsumowanie	44
3. Planowanie przestrzenne w Finlandii	46
3.1. Podział administracyjny kraju	46
3.2. Akty prawne regulujące planowanie przestrzenne w Finlandii	48
3.3. Polityka przestrzenna i jej podmioty	50
3.4. Specyfika fińskiego planowania i zagospodarowania przestrzennego	52
3.5. Zasady pomocy publicznej dla inwestorów zagranicznych	56
3.6. Nabywanie i wynajem nieruchomości	59
3.7. Podsumowanie	61
4. Planowanie przestrzenne we Francji	64
4.1. Podział administracyjny kraju, system rządzenia w kontekście polityki przestrzennej	64
4.2. Akty prawne regulujące planowanie i zagospodarowanie przestrzenne oraz wybrane przepisy powiązane	66

4.3. Polityka przestrzenna i jej podmioty	70
4.4. Rodzaje planów zagospodarowania przestrzennego i ich powiązanie z innymi dokumentami	72
4.5. Miejscowy plan zagospodarowania i konsekwencje jego funkcjonowania	77
4.6. Prawo budowlane i procedury związane z zagospodarowaniem działki	80
4.7. Inwestowanie we Francji	82
4.8. Podsumowanie	83
5. Planowanie przestrzenne w Hiszpanii	85
5.1. Podział administracyjny Hiszpanii w kontekście polityki przestrzennej	85
5.2. Kluczowe akty prawne regulujące planowanie i zagospodarowanie przestrzenne w Hiszpanii	87
5.3. Rodzaje regionalnych planów zagospodarowania przestrzennego w Hiszpanii na przykładzie Comunidad de Madrid	91
5.4. Specyficzne cechy planowania przestrzennego w Hiszpanii - informacje istotne dla potencjalnych inwestorów	94
5.5. Zarys regulacji prawa budowlanego w Hiszpanii	96
5.6. Podsumowanie	100
6. Planowanie przestrzenne w Niemczech	101
6.1. System samorządu terytorialnego w Republice Federalnej Niemiec - wybrane aspekty	101
6.2. Istota planowania porządku przestrzennego w Niemczech	104
6.3. Planowanie porządku przestrzennego w Niemczech - podmioty i instrumenty	106
6.4. Charakterystyka planu użytkowania terenu i planu zabudowy jako instrumentów planowania porządku przestrzennego Niemiec	110
6.5. Procedura sporządzania planów wytycznych budowlanych	112
6.6. Pozwolenie na budowę - uwagi uzupełniające	114
6.7. Podsumowanie	115
7. Planowanie przestrzenne w Szwecji	116
7.1. Zarządzanie terytorialne w Szwecji	116
7.2. Historyczne i prawne uwarunkowania rozwoju samorządu terytorialnego w Szwecji	117
7.3. Szwedzka administracja państwowa	119
7.4. Charakterystyka gminnego planowania przestrzennego w Szwecji	121
7.5. Struktura rynku wewnętrznego w Szwecji ze szczególnym uwzględnieniem sektora nieruchomości	123
7.6. Przykłady dobrych praktyk w innowacyjnym gospodarowaniu szwedzką przestrzenią	126
7.7. Podsumowanie	131
8. Planowanie przestrzenne na Ukrainie, w Rosji i w Czechach	134
8.1. Ukraina	134
8.1.1. Podział administracyjny i samorząd terytorialny	134

8.1.2. Planowanie przestrzenne	138
8.2. Rosja	141
8.2.1. Podział administracyjny i samorząd terytorialny	141
8.2.2. Planowanie przestrzenne	146
8.3. Republika Czeska	148
8.3.1. Administracja publiczna w Republice Czeskiej	148
8.3.2. Planowanie przestrzenne	152
9. Planowanie przestrzenne w Wielkiej Brytanii	158
9.1. Złożona struktura wewnętrzna Wielkiej Brytanii	158
9.2. System planowania przestrzennego w Wielkiej Brytanii	164
9.3. Pozwolenie planistyczne jako podstawowy instrument zagospodarowania przestrzeni	167
9.4. Lokalne ramy zagospodarowania przestrzennego	170
9.5. Przepisy budowlane (ang. <i>building regulations</i>) i pozwolenie budowlane (ang. <i>building regulation approval</i>)	171
9.6. Organizacja pozarządowa BRE (Building Research Establishment Limited)	174
9.7. Kodeks zrównoważonego budownictwa mieszkaniowego (<i>Code for Sustainable Homes</i>) w Wielkiej Brytanii	174
9.8. Rewitalizacja w Londynie	177
9.9. Podsumowanie	179
10. Planowanie przestrzenne we Włoszech	182
10.1. Podział administracyjny Włoch, zadania władz centralnych i samorządowych, system rządzenia w kontekście polityki przestrzennej	182
10.2. Akty prawne regulujące planowanie i zagospodarowanie przestrzenne oraz powiązane, np. dotyczące ochrony środowiska	186
10.3. Polityka przestrzenna, jej podmioty i rodzaje planów zagospodarowania przestrzennego Włoch	187
10.4. Polityka przestrzenna Włoch	192
10.4.1. Uwarunkowania zabudowy	192
10.4.2. Czy dostosowywać kupione obiekty do własnych potrzeb, czy lepiej inwestować od podstaw?	193
10.4.3. Polityka przestrzenna obszarów przybrzeżnych	194
10.4.4. Polityka w zakresie planowania i ochrony środowiska	194
10.5. Zasady pomocy publicznej dla inwestorów zagranicznych	195
10.6. Podsumowanie	198
Zakończenie. Rekomendacje dla polskiego systemu planowania przestrzennego	200
Spis rysunków	202
Spis tabel	203