

Miasto w budowie: prawne problemy inwestycji komunalnych / pod redakcją Marleny Sakowskiej-Baryły i Marcina Górskiego ; [aut. Piotr Adamas i 9 pozostałych]. – Warszawa, 2016

Spis treści

Wykaz skrótów	7
Wstęp	9
Rozdział 1. Gminny program rewitalizacji jako podstawa w procesie odzyskiwania funkcjonalności terenów miejskich <i>(Aleksandra Krawczyk)</i>	
1.1. Rewitalizacja jako zadanie własne gminy	13
1.2. Procedura uchwalania gminnego programu rewitalizacji na podstawie przepisów przejściowych	13
1.3. Procedura uchwalania gminnego programu rewitalizacji	16
1.4. Specjalna Strefa Rewitalizacji jako instrument realizacji gminnego programu rewitalizacji	22
Rozdział 2. Pomoc publiczna w projektach rewitalizacyjnych <i>(Piotr Olszowiec)</i>	
2.1. Pojęcie „rewitalizacja”	29
2.2. Pomoc publiczna	35
2.3. Pomoc inwestycyjna na infrastrukturę lokalną - wyłączenie grupowe	43
2.4. Podsumowanie	53
Rozdział 3. Skutki cywilnoprawne uchwalania planów zagospodarowania przestrzennego związanych z przebudową miasta <i>(Jarosław Stasiak)</i>	
3.1. Polityka planistyczna gminy	55
3.2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	56
3.3. Skutki uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - wpływ na stosunki cywilno-prawne między gminą a właścicielem i użytkownikiem wieczystym nieruchomości	58
Rozdział 4. Pozyskiwanie gruntów pod inwestycje sieciowe na podstawie art. 124 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami <i>(Piotr Adamas)</i>	
4.1. Funkcje decyzji administracyjnej wydanej w oparciu o art. 124 ust. 1 ugn oraz charakter prawny wynikających z niej uprawnień	68
4.2. Przesłanki wydania decyzji. Wniosek uprawnionego podmiotu	75

4.3. Wykazanie konieczności realizacji celu publicznego	77
4.4. Bezskuteczność rokowań	80
4.5. Problem konieczności przeprowadzenia rozprawy administracyjnej	83
4.6. Treść decyzji	84

Rozdział 5. Wygaśnięcie prawa użytkowania wieczystego przy realizacji inwestycji drogowych *(Katarzyna Szymaniak)*

5.1. Obowiązek ponoszenia opłat rocznych po wydaniu decyzji	89
5.2. Wykreślenie prawa użytkowania wieczystego z księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków	98
5.3. Wygaśnięcie hipotek ustanowionych na prawie użytkowania wieczystego	99

Rozdział 6. Regulacja przygotowywania i realizacji inwestycji drogowych *(Marek Krajewski)*

6.1. Właściwość organu uprawnionego do wydawania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	104
6.2. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, o której mowa w art. 12 ust. 1 specustawy jako element decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	108
6.3. Rygor natychmiastowej wykonalności nadany decyzji ZRID	111
6.4. Trwałość decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	113
6.5. Podsumowanie	114

Rozdział 7. Małżonkowie jako grupa kapitałowa w świetle prawa zamówień publicznych *(Katarzyna Młodecka)*

7.1. Wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 5 upzp	117
7.2. Przynależność do grupy kapitałowej a małżeństwo	120
7.3. Odrębne oferty małżonków w tym samym postępowaniu	124
7.4. Zachwianie uczciwej konkurencji	125
7.5. Oferty małżonków jako czyn nieuczciwej konkurencji	127
7.6. Podsumowanie	129

Rozdział 8. Budowa systemów informatycznych - praktyczne aspekty umów wdrożeniowych i utrzymaniowych w kontekście ochrony prawnoautorskiej *(Magdalena Czaplińska)*

8.1. System komputerowy jako przedmiot ochrony prawnoautorskiej	133
8.2. Modele ochrony prawnoautorskiej systemów komputerowych	135
8.3. Definiowanie treści praw do systemów komputerowych	143
8.4. Ochrona systemów komputerowych na gruncie ustawy o dostępie do informacji publicznej	145
8.5. Podsumowanie	148

Rozdział 9. Instrumenty finansowe wykorzystywane w polityce regionalnej a zasady ogólne prawa Unii Europejskiej i prawa podstawowe *(Marcin Górski)*

9.1. Znaczenie normatywne zasad ogólnych prawa UE	150
9.2. Stosowanie zasad ogólnych prawa UE przez sądy administracyjne w sprawach dotyczących instrumentów finansowych UE	153
9.3. Zastosowanie Karty Praw Podstawowych UE a krajowa regulacja polityki rozwoju	155
9.4. Jednopłaszczyznowość percepcji prawa UE	160
9.5. Podsumowanie	162

Rozdział 10. Udostępnianie informacji związanych z miejskimi inwestycjami w trybie dostępu do informacji publicznej *(Marlena Sakowska-Baryła)*

10.1. Zakres dostępu na podstawie udip	164
10.2. Przykładowe informacje o inwestycjach podlegających udostępnieniu w trybie udip według orzecznictwa	169
10.3. Tryby i sposoby dostępu do informacji o inwestycjach na podstawie udip	173
10.4. Ograniczenie dostępu do informacji o inwestycjach na podstawie udip	178
10.5. Ograniczenie dostępu do informacji publicznej ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy	182

Bibliografia **189**

oprac. BPK