

Wybrane aspekty prawne i organizacyjne polskiego katastru nieruchomości / Jadwiga Konieczna, Agnieszka Trystuła, Sebastian Goraj. – Olsztyn, 2015

Spis treści

CZĘŚĆ I

ETAPY ROZWOJU KATASTRU NIERUCHOMOŚCI W POLSCE

ROZDZIAŁ 1. HISTORIA KATASTRU NIERUCHOMOŚCI W POLSCE

<i>Sebastian Goraj</i>	9
1.1. Systemy katastralne na ziemiach polskich	9
1.1.1. Wprowadzenie	9
1.1.2. Kataster austriacki	10
1.1.3. Kataster pruski	16
1.1.4. Zabór rosyjski	21
1.1.5. Kataster ordynacji Zamoyskich	21
1.2. Okres międzywojenny	23
1.3. Organizacja katastru po drugiej wojnie światowej	24

ROZDZIAŁ 2. EWIDENCJA GRUNTÓW I BUDYNKÓW (KATASTER NIERUCHOMOŚCI) - STAN OBECNY

<i>Jadwiga Konieczna</i>	29
2.1. Podstawy prawne i organizacyjne ewidencji gruntów i budynków (katastru nieruchomości)	29
2.2. Obiekty bazy danych ewidencyjnych i ich atrybuty	34
2.3. Dane podmiotowe w ewidencji gruntów i budynków	42
2.4. Zakładanie ewidencji gruntów i budynków	45
2.5. Prowadzenie ewidencji gruntów i budynków	49
2.5.1. Zadania starosty związane z prowadzeniem ewidencji gruntów i budynków	49
2.5.2. Aktualizacja operatu ewidencyjnego	50
2.5.3. Udostępnianie danych ewidencyjnych	52
2.5.4. Weryfikacja danych ewidencyjnych	54
2.5.5. Sporządzanie powiatowych zestawień zbiorczych	55
2.5.6. Modernizacja ewidencji gruntów i budynków	56
2.6. Jakość danych katastralnych	59
2.7. System ksiąg wieczystych	63

ROZDZIAŁ 3. CZYNNIKI WARUNKUJĄCE ZMIANY W FUNKCJONOWANIU KATASTRU NIERUCHOMOŚCI

<i>Jadwiga Konieczna</i>	67
3.1. Analiza zmian przepisów prawnych w zakresie katastru nieruchomości	67
3.2. Kierunki modernizacji katastru nieruchomości	73

CZĘŚĆ II

PRZYKŁADY WYKORZYSTANIA KATASTRU NIERUCHOMOŚCI

ROZDZIAŁ 4. KATASTER NIERUCHOMOŚCI JAKO ELEMENT INFRASTRUKTURY INFORMACJI PRZESTRZENNEJ

<i>Jadwiga Konieczna</i>	81
4.1. Założenia w sprawie tworzenia europejskiej infrastruktury informacji przestrzennej - dyrektywa INSPIRE	81
4.2. Realizacja dyrektywy INSPIRE w Polsce	85
4.3. Rola katastru nieruchomości w krajowej infrastrukturze informacji przestrzennej	93

ROZDZIAŁ 5. KATASTER NIERUCHOMOŚCI W ZARZĄDZANIU KRYZYSOWYM

<i>Agnieszka Trystuła</i>	97
5.1. Zarządzanie kryzysowe	97
5.2. Wybrane rodzaje zagrożeń naturalnych	99
5.3. Wykorzystanie danych katastralnych w działaniach związanych z budową infrastruktury przeciwpowodziowej	101
5.4. Wykorzystanie danych katastralnych w osłonie przeciwsuwiskowej	103

ROZDZIAŁ 6. KATASTER NIERUCHOMOŚCI JAKO BAZA REFERENCYJNA DLA WYBRANYCH REJESTRÓW PUBLICZNYCH

<i>Agnieszka Trystuła</i>	110
6.1. Pojęcie i funkcje rejestrów publicznych	110
6.2. Przegląd wybranych rejestrów publicznych powiązanych z katastrem nieruchomości	112
6.2.1. Wzajemne relacje między katastrem nieruchomości a wybranymi rejestrami publicznymi	112
6.2.2. Rejestr planów miejscowych	113
6.2.3. Kataster drogowy	115
6.2.4. Kataster leśny	116
6.2.5. Kataster wodny	118
6.2.6. Centralny rejestr form ochrony przyrody	119
6.2.7. Rejestr zabytków	121
6.2.8. Rejestr granic	122
6.2.9. Księgi wieczyste	122

ROZDZIAŁ 7. KATASTRALNE BAZY DANYCH W SERWISACH WEB MAP SERVICE

<i>Agnieszka Trystuła</i>	125
---------------------------	------------

BIBLIOGRAFIA	132
---------------------	------------