

Modelowanie zmian przestrzennych wywołanych decyzjami lokalizacyjnymi z zastosowaniem sieci Bayesa i statystyk Morana na przykładzie strefy podmiejskiej Olsztyna / Agnieszka Szczepańska. – Olsztyn, 2017

Spis treści

1. Wprowadzenie i cel pracy	7
2. Procesy decyzyjne w grze o przestrzeń	16
2.1. Proces decyzyjny	
2.2. Decyzje o skutkach przestrzennych	19
2.3. Mądrość tłumu a decyzje lokalizacyjne i rynek nieruchomości	24
3. Narzędzia wspomagające modelowanie zmian przestrzennych	28
3.1. Systemy wspomagania decyzji przestrzennych	28
3.2. Sieci Bayesa	30
3.3. Statystyki Morana	33
4. Zjawisko suburbanizacji	38
4.1. Rys historyczny	38
4.2. Procesy urbanizacji i rozwój miast	42
4.3. Suburbanizacja i transformacja strefy podmiejskiej	49
4.4. Czynniki wywołujące proces urbanizacji	59
4.5. Mierniki stopnia urbanizacji	60
5. Zmiany przestrzenne na terenach podmiejskich	65
5.1. Dyfuzja przestrzenna ludności	65
5.2. Rozwój budownictwa mieszkaniowego	70
5.3. Rynek nieruchomości w strefie podmiejskiej	74
6. Strefa podmiejska Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Olsztyna	77
6.1. Zasięg przestrzenny obszarów podmiejskich	77
6.2. Miejski Obszar Funkcjonalny Olsztyna	78
6.2.1. Zasięg strefy podmiejskiej	78
6.2.2. Problemy zidentyfikowane w dokumentach strategicznych	82
6.2.3. Zmiany demograficzne	84
6.2.4. Chłonność demograficzna	90
6.2.5. Tereny mieszkaniowe	92
6.2.6. Lokalny rynek nieruchomości i procesy budowlane	96
6.2.7. Dostępność komunikacyjna	104

7. Modelowanie procesów urbanizacyjnych w strefie podmiejskiej Olsztyna	108
7.1. Sieć Bayesa jako narzędzie modelujące zależności przyczynowo-skutkowe składowych procesu urbanizacji	108
7.2. Opis zależności przestrzennych składowych procesu urbanizacji przy użyciu statystyk Morana	122
8. Podsumowanie i wnioski końcowe	133
Piśmiennictwo	137
Streszczenie	153
Abstract	154

oprac. BPK