

Spis treści

WPROWADZENIE	9
Rozdział 1	
IDENTYFIKACJA POTENCJALNYCH PROJEKTÓW INWESTYCYJNYCH ORAZ ICH WSTĘPNA OCENA	17
1.1. Generowanie pomysłów projektów inwestycyjnych - ogólna charakterystyka	17
1.2. Powiązania pomiędzy identyfikacją oraz wyborem projektów inwestycyjnych a strategią przedsiębiorstwa	20
1.3. Wybrane sposoby identyfikacji sposobności inwestycyjnych	24
1.4. Definiowanie i prezentacja potencjalnych projektów	27
1.5. Wstępna ocena potencjalnych projektów	31
Rozdział 2	
EWALUACJA PROJEKTU INWESTYCYJNEGO NA ETAPIE STUDIÓW WYKONALNOŚCI ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM RACHUNKU EFEKTYWNOŚCI	41
2.1. Studium wykonalności projektu inwestycyjnego	42
2.2. Istota oceny finansowej projektu, wielkości i wskaźniki charakteryzujące efektywność finansową przedsięwzięcia	47
2.2.1. Kategoria wartości i efektywności finansowej projektu	47
2.2.2. Ograniczenia budżetowe a decyzje inwestycyjne przedsiębiorstwa	50
2.2.3. Ocena opłacalności projektu inwestycyjnego na podstawie zdyskontowanych sald strumieni przepływów pieniężnych	51
2.2.3.1. Ryzyko projektu i jego ekwiwalent wyrażone zróżnicowanymi poziomami stopy dyskonta. Stopa dyskonta a szacowanie przepływów pieniężnych	55
2.2.3.2. Alternatywne metody uwzględniania ryzyka w dyskontowych metodach oceny projektu inwestycyjnego	61
2.2.3.3. Metodyczne niedostatki stopy dyskonta jako ekwiwalentu ryzyka	64
2.2.4. Krytycznie o metodach dyskontowych	66
2.3. Wartość strategiczna jako kryterium implementacji projektu inwestycyjnego	68
2.4. Opcje rzeczowe w rachunku efektywności inwestycji	73
2.4.1. Związek opcji rzeczowych z opcjami finansowymi	75
2.4.2. Wycena opcji rzeczowych	77
2.4.2.1. Parametry wyceny opcji	77
2.4.2.2. Podejścia do wyceny opcji rzeczowych	82
2.4.2.3. Modele wyceny opcji rzeczowych	86

2.4.3.3.1. Model Blacka-Scholesa	87
2.4.2.3.2. Model dwumianowy	89
2.5. Autoryzacja projektu inwestycyjnego	96

Rozdział 3

REALIZACJA PROJEKTÓW INWESTYCYJNYCH PRZEDSIĘBIORSTW	101
3.1. Uwagi wstępne	101
3.2. Uczestnicy procesu realizacji projektów inwestycyjnych przedsiębiorstw	102
3.3. Projektowanie techniczne, przebieg i metody realizacji inwestycji oraz controlling inwestycyjny	107
3.4. Ryzyko a faza realizacji projektu inwestycyjnego	118
3.5. Stosunki umowne w realizacji projektów inwestycyjnych	126
3.5.1. Uwagi ogólne	126
3.5.2. Tryby zawierania umów w polskim prawie	127
3.5.3. Rodzaje umów zawieranych w ramach projektów inwestycyjnych	138
3.5.3.1. Uwagi ogólne	138
3.5.3.2. Umowy związane z przygotowaniem inwestycji	139
3.5.3.3. Umowy związane z wykonaniem inwestycji	143
3.5.3.4. Umowa o pełnienie nadzoru inwestorskiego	167
3.5.3.5. Umowa o zastępstwo inwestycyjne	168
3.5.3.6. Umowy ubezpieczeniowe w implementacji projektów inwestycyjnych	170
3.6. Odbiór robót budowlanych	178

Rozdział 4

ZASADY WYCENY, EWIDENCJI ORAZ SPRAWOZDAWCZOŚCI FINANSOWEJ PROJEKTÓW INWESTYCYJNYCH	182
4.1. Uwagi wstępne	182
4.2. Istota projektów inwestycyjnych w rachunkowości finansowej	182
4.3. Wycena projektów inwestycyjnych na potrzeby ewidencji sprawozdawczości finansowej	183
4.3.1. Koszty ulepszenia posiadanych środków trwałych	190
4.3.2. Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości środków trwałych w budowie	191
4.4. Ewidencja i sprawozdawczość finansowa środków trwałych w budowie	192
4.4.1. Księgowe procedury rozliczenia zakończonej budowy środków trwałych	195
4.4.2. Odzwierciedlenie środków trwałych w budowie w sprawozdaniu finansowym	199

Rozdział 5

POSTAUDYT PROJEKTU INWESTYCYJNEGO	204
5.1. Pojęcie oraz zasadność postaudytu	204
5.2. Cele postaudytu	206
5.3. Przeprowadzanie postaudytu - wybrane kwestie organizacyjne	209

5.4. Wybrane kwestie metodyczne postaudytu	216
ZAKOŃCZENIE	218
LITERATURA	221
SPIS RYSUNKÓW	239
SPIS TABEL	240

oprac. BPK