

Podstawy planowania przestrzennego i projektowania urbanistycznego / pod redakcją Ryszarda Cymermana ; [autorzy: Ryszard Cymerman, Tomasz Bajerowski, Andrzej Biłozor, Iwona Cieślak, Małgorzata Gerus-Gościewska, Marta Gwiaździńska-Goraj, Jacek Kil, Dariusz Konieczny, Lech Kotlewski, Hubert Kryszk, Krystyna Kurowska, Andrzej Morze, Ewa Piekarska, Tomasz Podciborski, Adam Senetra, Agnieszka Szczepańska, Marek Zagroba]. – Wyd. 4 popr. i uzup. – Olsztyn, cop. 2017

Spis treści

Przedmowa	7
1. Podstawowe pojęcia i istota przestrzeni planistycznej	9
1.1. Przestrzeń - jej cechy i struktura	9
1.2. Wielowymiarowość przestrzeni planistycznej	15
1.3. Klasyczne teorie gospodarki przestrzennej	17
1.4. Ład przestrzenny	23
1.4.1. Wprowadzenie	23
1.4.2. Ład przestrzenny w ujęciu filozoficznym	23
1.4.3. Ład przestrzenny w ujęciu historycznym	25
1.4.4. Kształtowanie ładu przestrzennego	29
1.4.5. Propozycja metody oceny ładu przestrzennego obszarów wiejskich	32
2. Podstawy planowania przestrzennego	41
2.1. Cele i zasady planowania przestrzennego	41
2.2. Metody stosowane w procesie planowania przestrzennego	46
2.3. Organizacje zawodowe urbanistów	57
2.3.1. Stowarzyszenia społeczno-zawodowe	57
2.3.2. Osoby uprawnione do sporządzania projektów aktów planistycznych	60
2.4. Uczestnicy planowania przestrzennego	61
2.5. Ocena stanu zagospodarowania przestrzeni	108
2.6. Sposoby zapisu ustaleń opracowań planistycznych	120
2.6.1. Zapisy dotyczące planu miejscowego	120
2.6.2. Zapisy dotyczące decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania	124
2.6.3. Symbole i kolorystyka zapisów planistycznych	126
3. System planowania przestrzennego w Polsce	132
3.1. Planowanie przestrzenne w ujęciu historycznym	132
3.1.1. Okres przed 1945 rokiem	132
3.1.2. Lata 1945-1989	135
3.1.3. Lata 1989-2003	143

3.2. Planowanie przestrzenne od 2003 roku	145
3.2.1. Organizacja administracji planistycznej w Polsce	145
3.2.2. Organizacja planowania przestrzennego na poziomie gminy	149
3.2.3. Organizacja planowania przestrzennego na poziomie powiatu	152
3.2.4. Organizacja planowania przestrzennego na poziomie województwa	153
3.2.5. Organizacja planowania przestrzennego na poziomie kraju	154
4. Planowanie przestrzenne na poziomie ponadlokalnym	157
4.1. Planowanie przestrzenne na poziomie krajowym	157
4.2. Planowanie przestrzenne na poziomie województwa	159
5. Planowanie przestrzenne na poziomie gminy	170
5.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	170
5.1.1. Informacje ogólne	170
5.1.2. Forma i treść studium	171
5.1.3. Etapy prac podczas wykonywania studium	171
5.1.4. Tryb formalnoprawny uchwalania studium	175
5.1.5. Koszty sporządzenia studium	179
5.1.6. Dokumentacja formalnoprawna studium	180
5.1.7. Skutki prawne uchwalenia studium	181
5.2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	181
5.2.1. Cele, zadania i funkcje miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	181
5.2.2. Usytuowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w krajowym i lokalnym systemie planowania przestrzennego	183
5.2.3. Status prawny planu miejscowego	187
5.2.4. Treść planu (zakres merytoryczny)	189
5.2.5. Forma planu	192
5.2.6. Proces merytoryczny opracowania planu	193
5.2.7. Procedura formalnoprawna sporządzania planu miejscowego	195
5.3. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	198
5.3.1. Rodzaje decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zakres ich stosowania	198
5.3.2. Dodatkowe warunki, które muszą być spełnione do wydania decyzji o warunkach zabudowy	205
5.3.3. Procedura wydawania decyzji	207
5.3.3.1. Złożenie wniosku i jego rozpoznanie	207
5.3.3.2. Wszczęcie postępowania (zawieszenie postępowania) oraz zawiadomienie stron	208
5.3.3.3. Wykonanie niezbędnych analiz	210
5.3.3.4. Opracowanie projektu decyzji oraz uzgodnienia z właściwymi organami	214
5.3.3.5. Zawiadomienie o zakończeniu postępowania i wydanie decyzji	218

5.3.3.6. Odwołania	219
5.3.3.7. Rejestrowanie wydanych decyzji	220
5.3.4. Trwałość decyzji	220
5.3.5. Skutki prawne i finansowe decyzji planistycznych	221
5.4. Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	225
5.4.1. Uwarunkowania prawne i metodyczne sporządzania prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego	225
5.4.2. Obciążenia finansowe gmin w następstwie uchwalenia planu miejscowego	226
5.4.3. Dochody gminy z następstw uchwalenia planu miejscowego	230
5.4.4. Wykorzystanie relacyjnych baz danych do sporządzania prognoz skutków finansowych	233
5.4.5. Uwarunkowania organizacyjne sporządzania prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego	234
5.5. Prognoza skutków środowiskowych	237
5.5.1. Podstawy prawne	237
5.5.2. Ocena oddziaływania na środowisko skutków realizacji planów i programów	237
5.5.2.1. Ocena oddziaływania na środowisko skutków realizacji planów i programów niebędących miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego	237
5.5.2.2. Ocena oddziaływania na środowisko projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	241
5.5.3. Ocena oddziaływania na środowisko planowanych przedsięwzięć	241
5.5.4. Ocena transgranicznego oddziaływania na środowisko	247
6. Podstawy projektowania urbanistycznego	249
6.1. Pojęcia ogólne	249
6.2. Czynniki kształtujące strukturę miasta	249
6.3. Typy założeń miejskich	251
6.4. Zarys historii budowy miast	252
6.5. Elementy kompozycji w urbanistyce	259
6.5.1. Elementy struktury przestrzennej	259
6.5.2. Podstawowe elementy kompozycji przestrzennej	261
6.5.3. Wnętrze urbanistyczne	265
6.6. Zasady projektowania urbanistycznego	267
Bibliografia	273