

**Chaos Warszawa : porządki przestrzenne polskiego kapitalizmu / Joanna Kusiak. – Warszawa, 2017**

Spis treści

**WPROWADZENIE**

<b>CHAOS WARSZAWA</b>	<b>9</b>
„Chaos” jako słowo klucz	13
Od „ładu” do „chaosu”: suwerenne znaczące na opak	20
Od „chaosu” do chaosu-Warszawy: funkcje słowa kluczowego	26
„Chaos” jako symptom wyobcowania przestrzennego	26
„Chaos” jako krytyka i skarga	28
„Chaos” jako słowo wytrych do całości miasta	30
Mapowanie poznawcze	32
Metodologia mapowania chaosu	38
Analiza przestrzenno-temporalna	39
Mapowanie i przenicowywanie	41
Postdyscyplinarność	44
Otwarta trajektoria	45
Nota metodologiczna	47

**ROZDZIAŁ 1**

<b>CHAOS ZINSTYTUCJONALIZOWANY: CZAS I PRZESTRZEŃ W POLSKIM KAPITALIZMIE</b>	<b>51</b>
Globalizacja, czyli rekonfiguracja przestrzeni i skali	57
Tranzytologia, czyli przewalutowanie przestrzeni na czas	61
Amnezja przestrzenna i megalians skal	67
Znikanie miasta jako podmiotu polityk regulacyjnych	68
Decentralizacja władzy jako decentralizacja kryzysu	71
Rozpad administracyjny Warszawy	73
Reformy planowania przestrzennego: abstrakcyjna przestrzeń i kapitalizm polityczny	76
Wytwarzanie przestrzeni w polskim kapitalizmie	83
Logika fiksów przestrzennych	84
Logika kapitalizmu politycznego	87
Architektura spadochronowa	89
Reprywatyzacja jako „gentryfikacja dronowa”	89
Urbanizacja łanowa i połączenie międzymieścia	90
Zabudowa stochastyczna	91
Coda: hybrydowa logika wytwarzania przestrzeni miejskiej	92

**ROZDZIAŁ 2**

<b>BIAŁOŁĘCKI SŁÓIK PANDORY: ROZLEWANIE SIĘ MIASTA I UPRZEDZEŃ</b>	<b>95</b>
Kryzys mieszkaniowy w transformacji	104

Historia warszawskiego niedoboru mieszkaniowego	104
Prywatyzacja przywileju lokalizacyjnego	106
Budowanie mieszkań vs budowanie popytu	112
Białołęcka maszyna wzrostu	115
Uwalnianie wartości ziemi	117
Koalicja wzrostu	120
Urbanizacja łanowa i deweloperskie międzymieścia	125
Kwestia skali	131
Polski moment <i>subprime</i>	135
Rodzina na swoim kredycie	135
Moment <i>subprime</i> w przestrzeni	141
Coda: od chaosu przestrzennego do społecznej segregacji	146

### **ROZDZIAŁ 3**

#### **LEGALNA APOKALIPSA: „MAŁA REPRYWATYZACJA” JAKO SĄDOWNICZO-URZĘDNICZE MIASTOBÓJSTWO**

Warszawski konflikt o własność	161
Reprywatyzacja jako ciąg technologiczny	168
Dwunasty wielbłąd: kradzież konfliktu reprywatyzacyjnego	168
Dlaczego biznesmeni reprywatyzacyjni zawsze wygrywają w sądach?	173
Miastobójcze fikcje	176
Miasto-skłoter i wsteczne działanie prawa	177
Prywatne cele publiczne	180
Kamienice jednorodzinne	186
Znikające prawa lokatorów	190
Urzędnicze miastobójstwo	195
Praworzędność jako wymówka	197
Lokatorzy vs właściciele	204
Coda: podwójne wywłaszczenie	207

#### **SYNOPSA: CHYTROŚĆ CHAOSU**

#### **Podziękowania**

#### **Bibliografia**