

Decyzje, postanowienia i pisma z zakresu procesu budowlanego : z objaśnieniami i płytą CD / Jerzy Siegień, Marian Wolanin. – 2. wyd. – Warszawa, 2017

Spis treści

| | |
|--|------------|
| Wykaz skrótów | VII |
| Rozdział I. Prawo budowlane | 1 |
| 1. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego | 3 |
| 2. Odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych | 9 |
| 3. Zgłoszenie zamiaru wykonywania robót budowlanych | 23 |
| 4. Zgłoszenie zamiaru wykonania rozbiórki obiektu budowlanego | 32 |
| 5. Sprzeciw w sprawie budowy (robót budowlanych) | 35 |
| 6. Sprzeciw w sprawie rozbiórki | 41 |
| 7. Decyzja w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego | 44 |
| 8. Wniosek o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę | 52 |
| 9. Zgłoszenie budowy lub przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego | 64 |
| 10. Nakaz uzupełnienia wniosku o pozwolenie na budowę (zgłoszenie zamiaru wykonywania robót budowlanych/rozbiórkowych) | 69 |
| 11. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane | 72 |
| 12. Pozwolenie na budowę (rozbiórkę) | 83 |
| 13. Nałożenie obowiązku geodezyjnego wyznaczenia obiektu Budowlanego w terenie oraz geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej | 102 |
| 14. Zezwolenie na wejście na teren sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu | 105 |
| 15. Decyzja o zmianie pozwolenia na budowę | 109 |
| 16. Przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę/decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych/praw i obowiązków wynikających ze zgłoszenia | 117 |
| 17. Wygaśnięcie decyzji o pozwoleniu na budowę | 124 |
| 18. Rozbiórka samowolnie wybudowanego obiektu budowlanego (lub jego części) | 129 |
| 19. Wstrzymanie wykonywanej budowy bez wymaganego pozwolenia na budowę | 139 |
| 20. Zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na wznowienie robót budowlanych | 145 |
| 21. Wstrzymanie wykonywanej budowy bez wymaganego zgłoszenia albo pomimo wniesienia sprzeciwu | 147 |
| 22. Pozwolenie na dokończenie budowy wykonywanej bez wymaganego zgłoszenia albo pomimo wniesienia sprzeciwu | 150 |
| 23. Wstrzymanie wykonywanych robót budowlanych | 155 |
| 24. Nakazy doprowadzenia wstrzymanych robót budowlanych do stanu | |

| | |
|---|------------|
| zgodnego z prawem | 167 |
| 25. Wykonanie obowiązków nakazanych w celu doprowadzenia wstrzymanych robót budowlanych do stanu zgodnego z prawem | 179 |
| 26. Niewykonanie obowiązków nakazanych w celu doprowadzenia wstrzymanych robót budowlanych do stanu zgodnego z prawem | 183 |
| 27. Zawiadomienie o zakończeniu budowy | 186 |
| 28. Sprzeciw w sprawie przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego | 191 |
| 29. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie | 195 |
| 30. Pozwolenie na użytkowanie | 199 |
| 31. Odmowa udzielenia pozwolenia na użytkowanie | 205 |
| 32. Nakaz przeprowadzenia kontroli obiektu budowlanego oraz przedstawienia ekspertyzy stanu technicznego tego obiektu | 207 |
| 33. Nakaz usunięcia nieprawidłowości w utrzymaniu obiektu budowlanego | 217 |
| 34. Nakaz rozbiórki obiektu budowlanego nienadającego się do remontu, odbudowy lub wykończenia | 225 |
| 35. Nakaz opróżnienia bądź wyłączenia budynku z użytkowania | 229 |
| 36. Nakaz uiszczenia kosztów zastosowania środków zabezpieczających obiekt budowlany | 234 |
| 37. Zgłoszenie zamiaru zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego (lub jego części) | 238 |
| 38. Sprzeciw w sprawie zamiaru zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego (lub jego części) | 243 |
| 39. Wstrzymanie użytkowania obiektu budowlanego (lub jego części) w razie dokonania samowolnej zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego (lub jego części) | 246 |
| 40. Przywrócenie poprzedniego sposobu użytkowania w razie dokonania samowolnej zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego (lub jego części) | 251 |
| 41. Nakaz wykonania robót budowlanych w celu uporządkowania terenu katastrofy budowlanej i zabezpieczenia obiektu budowlanego | 253 |
| 42. Nakaz uiszczenia kosztów sporządzenia ekspertyzy w celu ustalenia przyczyn katastrofy budowlanej | 256 |
| 43. Obowiązek dostarczenia ocen technicznych/ekspertyz co do jakości wyrobów lub robót budowlanych, a także stanu technicznego obiektu budowlanego | 259 |
| 44. Nakaz uiszczenia kosztów sporządzenia ocen technicznych/ekspertyz co do jakości wyrobów lub robót budowlanych, a także stanu technicznego obiektu budowlanego | 265 |
| Rozdział II. Warunki zabudowy | 269 |
| 45. Wniosek o ustalenie warunków zabudowy | 271 |
| 46. Wniosek o uzgodnienie projektu decyzji o warunkach zabudowy | 280 |
| 47. Postanowienie o zawieszeniu postępowania z art. 53 ust. 5a ZagospPrzestrzU | 298 |
| 48. Postanowienie o zawieszeniu postępowania z art. 62 ust. 1 | |

| | |
|--|------------|
| ZagospPrzestrzU | 303 |
| 49. Postanowienie o odmowie wszczęcia postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy z art. 62 ust. 1a pkt 1 ZagospPrzestrzU | 310 |
| 50. Postanowienie o zawieszeniu postępowania z art. 62 ust. 1a pkt 2 ZagospPrzestrzU | 315 |
| 51. Postanowienie o podjęciu postępowania z art. 62 ust. 1a pkt 3 ZagospPrzestrzU | 321 |
| 52. Postanowienie o zawieszeniu postępowania z art. 62 ust. 2 ZagospPrzestrzU | 324 |
| 53. Decyzja o warunkach zabudowy | 329 |
| 54. Decyzja o odmowie ustalenia warunków zabudowy | 383 |
| 55. Wniosek o przeniesienie decyzji o warunkach zabudowy - wariant na wniosek nowego inwestora | 391 |
| 56. Wniosek o przeniesienie decyzji o warunkach zabudowy - wariant na wniosek dotychczasowego inwestora | 395 |
| 57. Decyzja o przeniesieniu decyzji o warunkach zabudowy | 399 |
| 58. Decyzja o stwierdzeniu wygaśnięcia decyzji o warunkach zabudowy | 404 |
| Rozdział III. Lokalizacja celu publicznego | 411 |
| 59. Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego | 413 |
| 60. Pismo o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego | 422 |
| 61. Postanowienie o zawieszeniu postępowania z art. 53 ust. 5a ZagospPrzestrzU | 435 |
| 62. Postanowienie o zawieszeniu postępowania z art. 58 ZagospPrzestrzU | 441 |
| 63. Postanowienie o wymierzeniu kary pieniężnej za niewydanie decyzji w terminie | 448 |
| 64. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego | 453 |
| 65. Decyzja o odmowie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego | 466 |
| 66. Decyzja o stwierdzeniu wygaśnięcia decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego | 473 |
| 67. Postanowienie o odmowie wszczęcia postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego z art. 50 ust. 2b ZagospPrzestrzU | 479 |
| Rozdział IV. Podział nieruchomości na cele inwestycyjne | 483 |
| 68. Wniosek o zatwierdzenie podziału nieruchomości objętej planem miejscowym | 485 |
| 69. Wniosek o zatwierdzenie podziału nieruchomości nieobjętej dokumentem planistycznym | 505 |
| 70. Wniosek o zatwierdzenie podziału nieruchomości objętej decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu | 511 |
| 71. Postanowienie o zawieszeniu postępowania po przystąpieniu do uchwalenia planu miejscowego | 515 |
| 72. Postanowienie o zawieszeniu postępowania ze względu na obowiązek uchwalenia planu miejscowego | 522 |

| | |
|---|------------|
| 73. Postanowienie o zaopiniowaniu proponowanego projektu podziału nieruchomości zgodnie z planem miejscowym | 528 |
| 74. Postanowienie o zaopiniowaniu proponowanego projektu podziału nieruchomości zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub niesprzecznie z przepisami odrębnymi | 536 |
| 75. Postanowienie o negatywnym zaopiniowaniu proponowanego projektu podziału nieruchomości przy istniejącym planie miejscowym | 546 |
| 76. Postanowienie o negatywnym zaopiniowaniu proponowanego projektu podziału nieruchomości przy braku planu miejscowego | 549 |
| 77. Decyzja o zatwierdzeniu podziału nieruchomości zgodnego z planem miejscowym | 552 |
| 78. Decyzja o zatwierdzeniu podziału nieruchomości zgodnego z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub niesprzecznego z przepisami odrębnymi | 578 |
| 79. Wniosek o połączenie i ponowny podział nieruchomości | 588 |
| 80. Decyzja o zatwierdzeniu połączenia i podziału nieruchomości | 594 |
| Rozdział V. Zajęcie nieruchomości na cele infrastrukturalne | 603 |
| 81. Wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na czasowe zajęcie nieruchomości pod budowę infrastruktury technicznej | 605 |
| 82. Decyzja o zezwoleniu na czasowe zajęcie nieruchomości pod budowę infrastruktury technicznej | 619 |
| 83. Wniosek o wydanie decyzji o zobowiązaniu do udostępnienia nieruchomości | 660 |
| 84. Decyzja o zobowiązaniu do udostępnienia nieruchomości | 665 |
| 85. Decyzja o zezwoleniu na niezwłoczne zajęcie nieruchomości | 674 |
| 86. Wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na czasowe zajęcie nieruchomości w przypadku siły wyższej lub nagłej potrzeby zapobieżenia powstaniu znacznej szkody | 685 |
| 87. Decyzja o zezwoleniu na czasowe zajęcie nieruchomości w przypadku siły wyższej lub nagłej potrzeby zapobieżenia powstaniu znacznej szkody | 689 |
| 88. Wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na czasowe zajęcie nieruchomości po jej zajęciu | 697 |
| 89. Decyzja o potwierdzeniu zaistnienia przesłanek zajęcia nieruchomości | 702 |
| 90. Umowa o ustanowieniu służebności przesyłu | 710 |

oprac. BPK