

Prawo budowlane : komentarz / redakcja naukowa Marek Wierzbowski, Alicja Plucińska-Filipowicz ; [autorzy:] Kamil Buliński, Arkadiusz Despot-Mładanowicz, Tomasz Filipowicz, Artur Kosicki, Alicja Plucińska-Filipowicz, Mariusz Rypina, Mirosław Wincenciak. – 3. wydanie. Stan prawny na 1 kwietnia 2018 r. – Warszawa, 2018

Spis treści

Wykaz skrótów	11
Wstęp do I wydania Komentarza do Prawa budowlanego	19
Wstęp do II wydania Komentarza do Prawa budowlanego	21
Wstęp do III wydania Komentarza do Prawa budowlanego	23
USTAWA z 7.07.1994 r. - Prawo budowlane	25
Rozdział 1. Przepisy ogólne	27
Art. 1. [Przedmiot regulacji]	27
Art. 2. [Rozwinięcie]	30
Art. 3. [Definicje legalne]	40
Art. 4. [Prawo zabudowy]	86
Art. 5. [Zasady projektowania, budowy i utrzymywania obiektów budowlanych]	88
Art. 51-52. (uchylone)	100
Art. 5a. [Budowa obiektu liniowego]	100
Art. 6. [Zagospodarowanie terenów]	103
Art. 7. [Warunki techniczne]	105
Art. 8. [Upoważnienie]	109
Art. 9. [Odstępstwa]	110
Art. 10. [Wyroby budowlane]	121
Art. 10a. (uchylony)	122
Art. 11. [Upoważnienie]	122
Rozdział 2. Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie	125
Art. 12. [Samodzielne funkcje techniczne - definicja]	125
Art. 12a. [Weryfikacja]	138
Art. 12b-12c. (uchylone)	140
Art. 13. [Uprawnienia budowlane]	140
Art. 14. [Rozwinięcie]	142
Art. 15. (uchylony)	150
Art. 16. [Upoważnienia]	150

Rozdział 3. Prawa i obowiązki uczestników procesu budowlanego **154**

Art. 17. [Określenie uczestników procesu budowlanego]	154
Art. 18. [Obowiązki inwestora]	161
Art. 19. [Przypadki szczególne]	171
Art. 20. [Obowiązki projektanta]	178
Art. 21. [Uprawnienia projektanta]	203
Art. 21 a. [Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia]	207
Art. 22. [Obowiązki kierownika budowy]	212
Art. 23. [Uprawnienia kierownika budowy]	226
Art. 23a. (uchylony)	228
Art. 24. [Zakaz łączenia funkcji]	228
Art. 25. [Obowiązki inspektora nadzoru]	229
Art. 26. [Uprawnienia inspektora nadzoru]	232
Art. 27. [Wyznaczenie koordynatora]	236

Rozdział 4. Postępowanie poprzedzające rozpoczęcie robót budowlanych **237**

Art. 28. [Uzyskanie pozwolenia na budowę]	237
Art. 29. [Zwolnienie z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę]	263
Art. 29a. [Budowa przyłączy]	319
Art. 30. [Obowiązek zgłoszenia]	325
Art. 30a. [Informacja publiczna o zgłoszeniu i sprzeciwie]	361
Art. 31. [Rozbiórka]	364
Art. 32. [Wymagania dotyczące pozwoleń]	376
Art. 33. [Wniosek o pozwolenie na budowę]	386
Art. 34. [Projekt budowlany]	403
Art. 35. [Sprawdzanie rozwiązań projektowych]	419
Art. 35a. [Kaucja na zabezpieczenie]	437
Art. 36. [Treść decyzji o pozwoleniu]	441
Art. 36a. [Zmiana decyzji o pozwoleniu]	448
Art. 37. [Decyzja o zmianie pozwolenia]	470
Art. 37a. [Wniosek o pozwolenie na budowę tymczasowego obiektu budowlanego]	479
Art. 38. [Rejestr decyzji o pozwoleniu]	480
Art. 39. [Obiekty zabytkowe]	483
Art. 39a. [Budowa na obszarze Pomnika Zagłady]	486
Art. 40. [Przeniesienie decyzji]	488
Art. 40a. [Rozszerzenie pojęcia]	500

Rozdział 5. Budowa i oddawanie do użytku obiektów budowlanych **501**

Art. 41. [Prace przygotowawcze i obowiązki inwestorów]	501
Art. 42. [Kierownictwo i nadzór]	509

Art. 43. [Sytuacje szczególne]	519
Art. 44. [Obowiązek zawiadamiania]	532
Art. 45. [Dziennik budowy]	535
Art. 46. [Przechowywanie dokumentacji]	547
Art. 47. [Wejście na nieruchomość sąsiada]	550
Art. 48. [Rozbiórka]	572
Art. 49. [Zakres badania projektu budowlanego]	607
Art. 49a. [Przesłanki zwrotu opłaty legalizacyjnej]	621
Art. 49b. [Nakaz rozbiórki lub zakres legalizacji]	625
Art. 49c. [Odesłanie do Ordynacji podatkowej]	631
Art. 50. [Wstrzymanie robót]	634
Art. 50a. [Nakazanie rozbiórki]	683
Art. 51. [Doprowadzenie do zgodności z prawem]	684
Art. 52. [Wykonanie nakazanych czynności]	693
Art. 53. [Rozwinięcie]	695
Art. 54. [Zawiadomienie o użytkowaniu]	695
Art. 55. [Przystąpienie do użytkowania]	698
Art. 55a. (uchylony)	702
Art. 56. [Zawiadomienie właściwych służb o zakończeniu budowy]	702
Art. 57. [Załączniki do zawiadomienia]	708
Art. 58. (uchylony)	717
Art. 59. [Pozwolenie na użytkowanie]	717
Art. 59a. [Kontrola budowy]	721
Art. 59b. (uchylony)	723
Art. 59c. [Termin przeprowadzenia kontroli]	723
Art. 59d. [Protokół kontroli]	724
Art. 59e. [Podmiot przeprowadzający kontrolę]	726
Art. 59f. [Kara za odstępstwa]	726
Art. 59g. [Postępowanie w sprawie kary]	730
Art. 60. [Przekazanie dokumentacji]	732

Rozdział 6. Utrzymanie obiektów budowlanych **733**

Art. 61. [Obowiązki]	733
Art. 62. [Okresowe kontrole]	738
Art. 63. [Wymóg przechowywania dokumentacji obiektu budowlanego]	748
Art. 63a. (uchylony)	749
Art. 64. [Książka obiektu budowlanego]	749
Art. 65. [Udostępnianie dokumentacji obiektu]	753
Art. 66. [Usuwanie nieprawidłowości stwierdzonych w obiekcie budowlanym]	754
Art. 67. [Nakaz rozbiórki nieużytkowanego lub niewykończonego obiektu]	769
Art. 68. [Opróżnienie budynku]	776
Art. 69. [Usuwanie niebezpieczeństw w obiekcie budowlanym]	781
Art. 70. [Obowiązek napraw]	785

Art. 71. [Zmiana sposobu użytkowania]	788
Art. 71a. [Samowolna zmiana sposobu użytkowania]	800
Art. 72. [Postępowanie w sprawie rozbiórek - delegacja ustawowa]	806

Rozdział 7. Katastrofa budowlana **809**

Art. 73. [Katastrofa budowlana]	809
Art. 74. [Przyczyny katastrofy – postępowanie wyjaśniające]	811
Art. 75. [Czynności w przypadku katastrofy budowlanej]	812
Art. 76. [Obowiązki organów]	817
Art. 76a. [Jedno postępowanie wyjaśniające dla kilku obiektów uszkodzonych w wyniku katastrofy]	821
Art. 77. [Sytuacje szczególne]	822
Art. 78. [Czynności zabezpieczające]	822
Art. 79. [Usunięcie skutków katastrofy]	825

Rozdział 8. Organy administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego **827**

Art. 80. [Organy administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego]	827
Art. 81. [Zadania]	829
Art. 81a. [Czynności kontrolne]	832
Art. 81b. (uchylony)	834
Art. 81c. [Uprawnienia organów budowlanych]	834
Art. 82. [Kompetencje]	838
Art. 82a. [Czynności powierzone]	841
Art. 82b. [Obowiązki organów administracji architektoniczno-budowlanej]	842
Art. 83. [Kompetencje organów nadzoru budowlanego]	847
Art. 83a. (uchylony)	849
Art. 84. [Zadania organów nadzoru budowlanego]	849
Art. 84a. [Kontrola]	851
Art. 84b. [Wykonywanie kontroli]	853
Art. 85. [Współdziałanie organów]	854
Art. 85a. [Odesłanie]	854
Art. 85a. [Odesłanie]	855
Art. 86. [Powiatowy inspektor nadzoru budowlanego]	855
Art. 87. [Wojewódzki inspektor nadzoru budowlanego]	858
Art. 88. [Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego]	859
Art. 88a. [Zadania Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego]	864
Art. 88b. [Główny Urząd Nadzoru Budowlanego]	868
Art. 89. (uchylony)	869
Art. 89a. [Właściwość organów budowlanych]	869
Art. 89b. [Postanowienie o uzgodnieniu]	869
Art. 89c. [Bezpośrednie zagrożenie]	870

Rozdział 9. Przepisy karne	873
Art. 90. [Naruszanie wymagań ustawy]	873
Art. 91. [Przeszkadzanie organom nadzoru]	876
Art. 91a. [Użytkowanie obiektu niezgodne z przepisami]	878
Art. 92. [Niespełnianie obowiązków; utrudnianie]	880
Art. 93. [Naruszenie wymagań ustawy]	884
Art. 94. [Tryb orzekania]	892
Rozdział 10. Odpowiedzialność zawodowa w budownictwie	895
Art. 95. [Osoby odpowiedzialne]	895
Art. 96. [Kary z tytułu odpowiedzialności zawodowej w budownictwie]	901
Art. 97. [Tryb postępowania]	907
Art. 98. [Właściwości organów w sprawach odpowiedzialności zawodowej]	913
Art. 99. [Decyzje o ukaraniu]	916
Art. 100. [Przedawnienie]	918
Art. 101. [Zatarcie kary]	923
Art. 102. (uchylony)	925
Rozdział 11. Przepisy przejściowe i końcowe	926
Art. 103. [Sprawy wszczęte wcześniej]	926
Art. 104. [Dotychczasowe uprawnienia]	930
Art. 105. [Decyzje o dopuszczeniu do powszechnego stosowania w budownictwie nowych materiałów budowlanych]	930
Art. 106. [Zmiana ustawy o ochronie przeciwpożarowej]	931
Art. 107. [Derogacja]	931
Art. 108. [Wejście w życie]	932
Załącznik	933
Indeks rzeczowy	939
Autorzy	949