

Spółeczne budownictwo mieszkaniowe i jego rola w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych niezamożnych gospodarstw domowych w Polsce / Zuzanna Rataj. – Wydanie I. – Warszawa, 2018

Spis treści

Wstęp	9
Rozdział 1	
Potrzeby mieszkaniowe niezamożnych gospodarstw domowych w Polsce	15
1.1. Mieszkanie jako dobro podstawowe	16
1.2. Potrzeby mieszkaniowe w wybranych teoriach potrzeb	18
1.3. Warunki zaspokojenia potrzeb na rynku mieszkaniowym	22
1.4. Potrzeby na rynku mieszkaniowym - prawo popytu i podaży	27
1.5. Uwarunkowania historyczne sytuacji mieszkaniowej w Polsce	30
1.6. Niezamożne gospodarstwa domowe - definicja	40
1.7. Prawo do (za)mieszkania	43
Rozdział 2	
Spółeczne budownictwo mieszkaniowe w polityce mieszkaniowej	47
2.1. Pojęcie polityki mieszkaniowej państwa	47
2.2.1. Cele polityki społecznej	48
2.2.2. Instrumenty polityki mieszkaniowej	52
2.2.3. Badanie systemów mieszkaniowych	54
2.3. Spółeczna polityka mieszkaniowa jako szczególny segment polityki mieszkaniowej	56
2.4. Spółeczne budownictwo mieszkaniowe w Polsce i Europie	57
2.4.1. Definicyjne aspekty społeczne budownictwa mieszkaniowego	57
2.4.2. Spółeczne budownictwo mieszkaniowe jako szczególny segment rynku mieszkaniowego	63
2.4.3. Finansowanie społeczne budownictwa mieszkaniowego w Polsce	66
2.5. Publiczna pomoc mieszkaniowa jako instrument wsparcia niezamożnych gospodarstw domowych	74
Rozdział 3	
Spółeczne budownictwo mieszkaniowe w Polsce - stan i tendencje rozwoju	79
3.1. Funkcjonowanie społeczne budownictwa mieszkaniowego w Polsce	82
3.1.1. Instytucjonalne determinanty funkcjonowania społeczne budownictwa mieszkaniowego	82
3.1.2. Zasobowe determinanty funkcjonowania społeczne	

budownictwa mieszkaniowego. Standard zasobów społecznego budownictwa mieszkaniowego	89
3.1.3. Wskaźniki ilościowe standardu mieszkaniowego	91
3.2. Finansowanie społecznego budownictwa mieszkaniowego	94
Rozdział 4	
Sytuacja mieszkaniowa niezamożnych gospodarstw domowych.	
Znaczenie społecznego zasobu mieszkaniowego	99
4.1. Problemy w segmencie mieszkań społecznych	99
4.2. Deficyt mieszkań społecznych	100
4.2.1. Zaległości w opłatach czynszowych i eksmisje	103
4.2.2. Zasady najmu lokali społecznych w wybranych miastach w Polsce	107
4.2.3. Najem lokali mieszkalnych - problemy systemowe	108
4.3. Perspektywy zmian w segmencie mieszkalnictwa dla niezamożnych gospodarstw domowych w Polsce	116
Rozdział 5	
Spółeczne budownictwo mieszkaniowe w Polsce na tle wybranych krajów europejskich	119
5.1. Europejska polityka mieszkaniowa i jej instrumenty	119
5.2. Budownictwo społeczne w wybranych krajach europejskich	122
5.2.1. Modele społecznego budownictwa mieszkaniowego i społecznej polityki mieszkaniowej	122
5.2.2. Społeczne budownictwo mieszkaniowe w wybranych krajach europejskich - ogólne tendencje	124
5.2.3. Budownictwo społeczne w wybranych krajach europejskich	126
5.2.4. Zasób społecznego budownictwa czynszowego	128
5.2.5. Czynsze w zasobach mieszkaniowych	132
5.3. Podsumowanie	135
Wnioski i rekomendacje	137
Aneks	143
Bibliografia	147
Książki i artykuły	147
Materiały źródłowe i statystyczne	151
Akty prawne	152
Źródła w zasobach Internetu	154
Spis tabel	157
Spis wykresów	159