

Rewitalizacja osiedli wielkopłytowych a ciągłość i komplementarność przestrzeni publicznej miasta / Eliza Szczerek. – Kraków, 2018

Spis treści

SŁOWO WSTĘPNE REDAKTORA NAUKOWEGO - OSIEDLA WIELKOPŁYTOWE: OD DESTRUKCJI STRUKTURY MIEJSKIEJ PO JEJ DOSKONALENIE	7
WSTĘP	15
Zrównoważony rozwój miast w XXI wieku	15
Ciągłość i komplementarność przestrzeni publicznych w miastach	16
Osiedla wielkopłytowe jako potencjał doskonalenia struktury miasta	19
Aktualność problemu - stan badań a pole badawcze	24
Kluczowe pojęcia i ich interpretacja	30
ROZDZIAŁ 1	
UWARUNKOWANIA JAKOŚCI MIEJSKIEGO ŚRODOWISKA MIESZKANIOWEGO W KONTEKŚCIE REWITALIZACJI PRZESTRZENI PUBLICZNYCH XX-WIECZNYCH OSIEDLI WIELKOPŁYTOWYCH	
1.1. Funkcjonowanie społeczeństwa XXI wieku i jego współczesne potrzeby w środowisku mieszkaniowym - rola przestrzeni publicznych	38
1.2. Znaczenie uzyskania ciągłości przestrzeni publicznych i wyrazistości krawędzi zewnętrznej we współczesnym mieście	52
1.2.1. Ciągłość przestrzeni publicznej w ujęciu historycznym oraz przyczyny jej zrywania	52
1.2.2. Ciągłość przestrzeni publicznej a atrakcyjność współczesnego miasta	55
1.2.3. Ciągłość przestrzeni przyrodniczej	61
1.2.4. Definiowanie krawędzi miasta	69
1.3. Komplementarność funkcjonalno-przestrzenna układu osiedle wielkopłytowe - miasto	71
1.3.1. Specyfika struktury przestrzennej osiedli wielkopłytowych	71
1.3.2. Cechy szczególne osiedli stanowiące potencjał rewitalizacyjny w relacji osiedle - miasto	76
ROZDZIAŁ 2	
EFEKTY REWITALIZACJI OSIEDLI WIELKOPŁYTOWYCH - DOŚWIADCZENIA NIEMIECKIE	
2.1. Uwarunkowania funkcjonowania osiedli a strategię rewitalizacyjne	82
2.2. Sposoby kreowania komplementarności przestrzeni publicznych i podnoszenia ich jakości	93
2.2.1. Rola centrów w budowaniu różnorodności funkcjonalnej	93

2.2.2. Podejścia do kształtowania głównych przestrzeni publicznych	103
2.2.3. Różnicowanie struktury zabudowy	112
2.2.4. Uczytelnienie kompozycji urbanistycznej i hierarchizacja przestrzeni	124
2.2.5. Wzmacnianie poczucia identyfikacji z miejscem	128
2.3. Metody uzyskania ciągłości przestrzeni publicznych oraz wyrazistości krawędzi miasta	135
2.3.1. System przestrzeni publicznych wewnątrz osiedla oraz jego powiązania z miastem	135
2.3.2. Kształtowanie krawędzi miasta w obrębie osiedla mieszkaniowego	147
2.4. Strategie i założenia systemowych działań rewitalizacyjnych i ich skuteczność	150

ROZDZIAŁ 3

UWARUNKOWANIA REWITALIZACJI KRAKOWSKICH OSIEDLI WIELKOPŁYTOWYCH

3.1. Zagadnienia funkcjonowania wielkopłytowych osiedli w Polsce po transformacji ustrojowej	156
3.1.1. Współczesne problemy funkcjonowania osiedli	156
3.1.2. Działania podejmowane dla poprawy sytuacji osiedli	163
3.1.3. Podstawy formalno-prawne rewitalizacji osiedli na szczeblu krajowym	167
3.2. Sytuacja wielkopłytowych osiedli mieszkaniowych w Krakowie	171
3.2.1. Geneza i charakterystyka osiedli w kontekście struktury miasta	171
3.2.2. Problemy funkcjonowania osiedli	175
3.2.3. Działania podejmowane dla poprawy sytuacji osiedli	177
3.2.4. Podstawy formalno-prawne działań naprawczych osiedli na szczeblu lokalnym	179
3.3. Wybrane zagadnienia przestrzenne Krakowa a rewitalizacja osiedli wielkopłytowych	184
3.3.1. System przyrodniczy oraz warunki aerosanitarne	184
3.3.2. Kontrola zewnętrznej krawędzi miasta	191
3.3.3. Ochrona i wykorzystanie walorów kulturowych	193

ROZDZIAŁ 4

WPŁYW POTENCJALNEJ REWITALIZACJI OSIEDLI KRAKOWSKICH NA SYSTEM PRZESTRZENI PUBLICZNYCH MIASTA

4.1. Charakterystyka wybranych osiedli krakowskich - rozpoznanie problemów i potencjału	198
4.1.1. Osiedle Krowodrza Górka	198
4.1.2. Osiedle Podwawelskie	205
4.1.3. Osiedle 2. Pułku Lotniczego i osiedle Dywizjonu 303 (osiedla czyżyńskie)	211
4.1.4. Osiedle Bohaterów Września i osiedle Piastów (osiedla mistrzejowickie)	221

4.2. Sposoby kreowania komplementarności przestrzeni publicznych wybranych osiedli krakowskich w kontekście niemieckich doświadczeń rewitalizacji	227
4.2.1. Osiedle jako wielofunkcyjne środowisko mieszkaniowe	227
4.2.2. Przestrzeń osiedla jako czytelna i zhierarchizowana przestrzeń mieszkaniowa	233
4.2.3. Cechy szczególne osiedli jako potencjał kształtowania przestrzeni komplementarnych	235
4.3. Metody uzyskania ciągłości przestrzeni publicznych w skali miasta - użyteczne strategie niemieckie	240
4.3.1. System przestrzeni publicznych wewnątrz osiedla	240
4.3.2. Relacje osiedla z najbliższym sąsiedztwem i miastem	242
ZAKOŃCZENIE	
Problem badawczy - podsumowanie	245
Rola wybranych osiedli krakowskich w kształtowaniu systemu przestrzeni publicznych miasta oraz definiowaniu jego krawędzi zewnętrznej	247
Osiedle Krowodrza Górka	247
Osiedle Podwawelskie	249
Osiedle 2. Pułku Lotniczego i osiedle Dywizjonu 303	250
Osiedle Bohaterów Września i osiedle Piastów	251
Strategia rewitalizacji - ujęcie macierzowe	253
Wnioski końcowe	255
ANEKS	261
Karty osiedli niemieckich	261
Karty osiedli krakowskich	279
SPIS PLANSZ	285
SPIS ILUSTRACJI	286
BIBLIOGRAFIA	292
STRESZCZENIA	308