

Meritum - inwestycje budowlane / redakcja naukowa Alicja Plucińska-Filipowicz, Marek Wierzbowski, Tomasz Filipowicz ; autorzy: Ewa Boguta, Arkadiusz Despot-Mładanowicz, Joanna Filipowicz, Tomasz Filipowicz, Artur Kosicki, Mariusz Nahajewski, Bartłomiej Nowak, Alicja Plucińska-Filipowicz, Mariusz Rypina, Mateusz Stawiarz, Anna Żak-Stobiecka. – Warszawa, 2019

Spis treści

Strona		Numer
7	Wprowadzenie	
9	Wykaz skrótów	
13	Wykaz aktów prawnych	
17	Rozdział I. Przygotowanie procesu inwestycyjnego zagospodarowanie terenu, projektowanie architektoniczno-budowlane)	
19	1. Przygotowanie do procesu inwestycji budowlanych - zagadnienia ogólne	1
54	2. Projektowanie architektoniczno-budowlane (zagadnienia wprowadzające)	57
79	Rozdział II. Przeprowadzenie procesu inwestycyjnego - rozstrzygnięcia i środki zaskarżenia	
81	1. Pozwolenie na budowę, zgłoszenia, wejście na teren sąsiada	90
120	2. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach jako akt prawny wydawany dla potrzeb realizacji inwestycji budowlanych	131
139	3. Problematyka strony w procesie inwestycyjnym	150
149	4. Przekształcenia (zmiany) przedmiotowe i podmiotowe w procesie budowlanym	162
156	5. Zaświadczenie o samodzielności lokali	171
169	Rozdział III. Użytkowanie obiektu, czynności i rozstrzygnięcia w toku użytkowania	
170	1. Podmioty, na których spoczywają obowiązki utrzymania obiektu budowlanego	182
172	2. Obowiązki właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego	187
191	Rozdział IV. Praktyczne aspekty właściwości organów	
192	1. Podstawowe przepisy prawa określające kompetencje organów administracji publicznej	219
195	2. Organy administracji architektoniczno-budowlanej oraz organy nadzoru budowlanego	224

206	3. Organy właściwe z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego	226
228	4. Organy właściwe z zakresu udostępniania informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko	227
238	5. Organy właściwe z zakresu gospodarki nieruchomościami	228
255	Rozdział V. Problematyka ochrony dóbr kultury i rola i zadania konserwatora zabytków w procesie urbanistyczno-budowlanym	
256	1. Wyjaśnienie podstawowych pojęć z zakresu ochrony zabytków	232
261	2. Wnioski i opinie wojewódzkiego konserwatora zabytków do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	245
263	3. Wpływ wojewódzkiego konserwatora zabytków na treść miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	246
264	4. Rola wojewódzkiego konserwatora zabytków w procedurze przyjmowania „Uchwały reklamowej”	248
266	5. Uzgodnienie wojewódzkiego konserwatora zabytków projektu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o warunkach zabudowy	249
267	6. Opinie wojewódzkiego konserwatora zabytków do wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej	251
269	7. Pozwolenia wydawane przez wojewódzkiego konserwatora zabytków	252
279	8. Wzory wniosków	266
285	9. Wzajemne relacje między ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami a Prawem budowlanym	272
288	10. Praktyczne wskazówki postępowania na etapie postępowania w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę, w przypadku istnienia ochrony wynikającej z rejestru zabytków i wpisu do Gminnej Ewidencji Zabytków	273
291	Rozdział VI. Przepisy szczególne	
292	1. Problematyka inwestycji drogowych	274
321	2. Problematyka inwestycji w odnawialne źródła energii - wybrane aspekty prawoadministracyjne	316
335	3. Specregulacje w zakresie inwestycyjnego procesu budowlanego	345
357	Aneks. Inwestycje budowlane - wybrane regulacje prawne	
595	Indeks rzeczowy	