

Spis treści

Wprowadzenie	7
Rozdział 1	
Znaczenie i specyfika działalności inwestycyjno-budowlanej	11
1.1. Budownictwo a gospodarka narodowa	11
1.2. Specyfika projektów inwestycyjnych	16
1.3. Uwarunkowania działalności inwestycyjno-budowlanej	22
Rozdział 2	
Ryzyka kontraktowe w budownictwie	33
2.1. Istota kontraktów budowlanych	33
2.2. Źródła ryzyka kontraktów budowlanych	37
2.3. Materializacja ryzyka kontraktów budowlanych	45
2.4. Roszczenia i spory w sektorze budowlanym	75
Rozdział 3	
Problem (braku) waloryzacji kontraktów budowlanych	87
3.1. Istota waloryzacji	87
3.2. Uwarunkowania prawne waloryzacji kontraktów	89
3.3. Zmiana cen czynników produkcji w budownictwie a problem waloryzacji kontraktów	104
3.4. Mechanizm „koszyka waloryzacyjnego”	109
3.5. Skutki braku waloryzacji kontraktów budowlanych - ujęcie syntetyczne	117
Rozdział 4	
Gwarancje i ubezpieczenia ryzyka inwestycyjnego	137
4.1. Istota zabezpieczania projektów inwestycyjnych	137
4.2. Główne rodzaje gwarancji i ubezpieczeń kontraktów budowlanych	146
4.3. Kilka uwag na temat funkcjonowania rynku ubezpieczeń kontraktowych	157
Podsumowanie	163
Bibliografia	165
Spis wykresów	177
Spis rysunków	179
Spis tabel	181