

**Prawo ochrony środowiska w procesie inwestycyjno-budowlanym /
Wojciech Federczyk, Anna Fogel, Agata Kosieradzka-Federczyk. – Stan
prawny na 1 września 2015 r. – Warszawa, 2015**

Spis treści

Wykaz skrótów	11
Wstęp	15
Rozdział 1	
Podstawowe pojęcia i zasady ochrony środowiska	17
1.1. Realizacja zasad prewencji, przezorności i zanieczyszczający płaci w procesie inwestycyjnym	17
1.2. Powszechne a zwykłe korzystanie ze środowiska - znaczenie dla procesu inwestycyjnego	20
1.3. Zakres pojęcia „podmiot korzystający ze środowiska”	22
1.4. Instalacja i zakład jako przedmiot obowiązków związanych z ochroną środowiska	25
1.5. Zasady ochrony środowiska w zagospodarowaniu przestrzennym i przy realizacji ochrony środowiska	28
Rozdział 2	
Informacje o środowisku	32
2.1. Informacja o środowisku a informacja publiczna	32
2.2. Kiedy i w jakiej formie należy odmówić udostępnienia dokumentów zawierających informacje o środowisku?	35
2.3. Dostęp do danych o środowisku dotyczących informacji przestrzennych	38
Rozdział 3	
Ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko	42
3.1. Udostępnianie dokumentów dotyczących oceny strategicznej i przedsięwzięć podczas oceny oddziaływania na środowisko	42
3.2. Jak prawidłowo zapewnić udział społeczeństwa podczas oceny oddziaływania na środowisko?	45
3.3. Problemy proceduralne w postępowaniu dotyczącym wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach	49
3.4. Ustalanie stron w postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach	52
3.5. Jak prawidłowo doręczyć decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w trybie art. 49 k.p.a.?	56
3.6. Ponowne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko	59
3.7. Transgraniczna ocena oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia planowanego do realizacji na terenie Polski	62

Rozdział 4	
Planowanie przestrzenne	66
4.1. Znaczenie opracowania ekofizjograficznego i procedura jego sporządzania	66
4.2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy - zakres ustaleń związanych z ochroną środowiska	69
4.3. Zakres ustaleń w zakresie ochrony środowiska w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	71
4.4. Znaczenie rysunku planu miejscowego dla ustaleń w zakresie ochrony środowiska	76
4.5. Uwzględnianie form ochrony przyrody w treści studium uwarunkowań i planu miejscowego	80
4.6. Uwzględnianie ograniczeń związanych z ochroną przed powodzią przy tworzeniu studium uwarunkowań i planów miejscowych	83
4.7. Przypisywanie terenów do dopuszczalnych poziomów hałasu w planie miejscowym	87
4.8. Wyznaczanie w studium uwarunkowań i planie miejscowym lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii	89
4.9. Dopuszczalność wprowadzania ograniczeń w zagospodarowaniu terenu w planie miejscowym - z uwagi na ochronę środowiska	92
4.10. Dopuszczalność wprowadzania do tekstu planu miejscowego obowiązków proceduralnych w zakresie ochrony środowiska	96
4.11. Uzgadnianie i opiniowanie studium uwarunkowań i planu miejscowego w zakresie wymogów ochrony środowiska	99
4.12. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko dla studium uwarunkowań i planu miejscowego - etap do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko	102
4.13. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko dla studium uwarunkowań i planu miejscowego - etap po sporządzeniu prognozy oddziaływania na środowisko oraz udział społeczeństwa	108
4.14. Możliwość kwestionowania studium uwarunkowań i planu miejscowego z uwagi na ochronę środowiska	111
Rozdział 5	
Proces inwestycyjno-budowlany	115
5.1. Ochrona środowiska a decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	115
5.2. Decyzja o warunkach zabudowy a ochrona środowiska	118
5.3. Lokalizacja urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych wobec wymogu „dobrego sąsiedztwa”	122
5.4. Proceduralne uwarunkowania ochrony środowiska przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	124
5.5. Ochrona środowiska w procesie budowlanym	127
Rozdział 6	
Ochrona wód	135

6.1. Procedura wydawania pozwolenia wodnoprawnego	135
6.2. Procedura wydawania pozwoleń wodno prawnych - ustalanie stron postępowania	138
6.3. Procedura uzyskiwania pozwolenia wodno prawnego - operat wodnoprawny	141
6.4. Ochrona ujęć wody i zbiorników wód śródlądowych	144
6.5. Ograniczenia w inwestowaniu wynikające z ochrony przeciwpowodziowej	147
6.6. Ocena oddziaływania na środowisko a ochrona wód	151

Rozdział 7

Ochrona gruntów rolnych i leśnych **154**

7.1. Zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne	154
7.2. Dopuszczalne inwestowanie na gruntach rolnych i leśnych bez zmiany przeznaczenia	158
7.3. Wyłączanie gruntów z produkcji rolniczej i leśnej	162
7.4. Plany gospodarowania na gruntach położonych w obszarach ograniczonego użytkowania	166
7.5. Obowiązek okresowego badania poziomu skażenia gleb i roślin w obszarach ograniczonego użytkowania oraz na gruntach zdewastowanych i zdegradowanych	169

Rozdział 8

Ochrona powietrza **172**

8.1. Ochrona powietrza - informacje wprowadzające i instrumentach prawnych	172
8.2. Przesłanki i tryb wydawania decyzji zobowiązującej do wykonywania pomiarów substancji w powietrzu	175
8.3. Program ochrony powietrza	177
8.4. Program ochrony powietrza - aspekty proceduralne	180
8.5. Obowiązek uzyskania pozwolenia emisyjnego na wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza	183
8.6. Plan działań krótkoterminowych - przygotowanie i skutki	185

Rozdział 9

Ochrona przyrody **189**

9.1. Obszarowe formy ochrony przyrody - park narodowy i rezerwat przyrody	189
9.2. Ograniczenia związane z utworzeniem parku krajobrazowego i obszaru chronionego krajobrazu	193
9.3. Znaczenie otuliny form ochrony przyrody i planów ochrony dla działalności inwestycyjnej	198
9.4. Indywidualne formy ochrony przyrody	202
9.5. Ochrona gatunków chronionych w działalności inwestycyjnej	205
9.6. Obowiązek uzyskania zgody na usunięcie drzew i krzewów	208
9.7. Procedura wydawania zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów	211

9.8. Opłaty za usunięcie drzew lub krzewów	214
9.9. Kary administracyjne z tytułu zniszczenia zieleni	218
9.10. Odmienne zasady usuwania drzew lub krzewów wynikające ze specustaw	221
9.11. Działalność inwestycyjna na obszarach Natura 2000 - dopuszczalny zakres	223
9.12. Ocena oddziaływania na obszar Natura 2000	228
9.13. Przesłanki i tryb nałożenia kompensacji przyrodniczej	232

Rozdział 10

Hałas i pola elektromagnetyczne **235**

10.1. Ustalanie w trybie art. 115 p.o.ś., czy teren podlega ochronie przed hałasem w braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	235
10.2. Przesłanki wydania decyzji o dopuszczalnym poziomie hałasu i jej konsekwencje dla inwestora	237
10.3. Uchwalenie programu ochrony środowiska przed hałasem - skutki dla inwestora	241
10.4. Ochrona przed polami elektromagnetycznymi	243

Rozdział 11

Pozwolenia emisyjne **247**

11.1. Przesłanki wydania pozwolenia zintegrowanego	247
11.2. Konsekwencje prawne naruszenia warunków pozwolenia zintegrowanego	250
11.3. Konsekwencje prowadzenia instalacji bez wymaganego pozwolenia emisyjnego	253
11.4. Znaczenie standardów emisyjnych dla procesu inwestycyjnego	256
11.5. Wydawanie pozwoleń emisyjnych - zagadnienia proceduralne	259
11.6. Kiedy organ może odmówić wydania pozwolenia emisyjnego?	262
11.7. Ustanawianie zabezpieczenia roszczeń z tytułu wystąpienia negatywnych skutków w środowisku oraz szkód w środowisku w ustawie o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie	264
11.8. Zgłoszenie organowi ochrony środowiska instalacji, która nie wymaga pozwolenia na emisję	266
11.9. Decyzja w sprawie nałożenia obowiązków prowadzenia pomiarów albo ich przedkładania	269

Rozdział 12

Obszar ograniczonego użytkowania **273**

12.1. Tworzenie obszarów ograniczonego użytkowania	273
12.2. Roszczenie wypłaty odszkodowania lub wykupu nieruchomości związane z utworzeniem obszaru ograniczonego użytkowania	276

Rozdział 13

Opłaty za korzystanie ze środowiska **280**

13.1. Opłata za wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza	280
13.2. Opłata za wprowadzanie ścieków do wód lub ziemi	284

13.3. Opłata podwyższona za korzystanie ze środowiska	286
13.4. Opłata za pobór wód	290
Rozdział 14	
Odpowiedzialność w prawie ochrony środowiska	294
14.1. Ustalenie właściwego reżimu odpowiedzialności za negatywne oddziaływanie na środowisko	294
14.2. Odpowiedzialność za negatywne oddziaływanie na środowisko na podstawie art. 362 p.o.ś	297
14.3. Ustalanie kręgu stron w postępowaniu o wydanie decyzji naprawczej na podstawie art. 362 p.o.ś	300
14.4. Odpowiedzialność za negatywne oddziaływanie na środowisko na podstawie art. 363 p.o.ś	303
14.5. Kiedy organ może nałożyć obowiązek wykonania przeglądu ekologicznego?	306
14.6. Odpowiedzialność urzędnika w przypadku wydania decyzji z rażącym naruszeniem prawa	309
14.7. Odpowiedzialność urzędnika w przypadku niewydania decyzji w ustawowym czasie	313
Bibliografia	317
Orzecznictwo	319

oprac. BPK