

**Rewitalizacja miast we współpracy z podmiotem prywatnym w formule partnerstwa publiczno-prywatnego / Dagmara Hajdys, Magdalena Ślebocka. – Kraków ; Legionowo, 2021**

Spis treści

|                                                                                                                        |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Wstęp</b>                                                                                                           | <b>7</b>  |
| <b>1. Rewitalizacja jako kluczowy czynnik odnowy zdegradowanej tkanki miejskiej</b>                                    | <b>11</b> |
| 1.1. Rewitalizacja obszarów miejskich - definicja, istota i znaczenie                                                  | 11        |
| 1.2. Uwarunkowania prawne procesów rewitalizacji                                                                       | 17        |
| 1.2.1. Ramy prawne rewitalizacji                                                                                       | 17        |
| 1.2.2. Krajowe ramy strategiczne rewitalizacji w Polsce                                                                | 22        |
| 1.2.3. Lokalne ramy rewitalizacji                                                                                      | 30        |
| 1.3. Przesłanki rewitalizacji obszarów miejskich                                                                       | 32        |
| 1.4. Obszary i fazy rewitalizacji                                                                                      | 38        |
| 1.5. Instrumenty rewitalizacji miast                                                                                   | 42        |
| 1.5.1. Instrumenty planistyczne                                                                                        | 42        |
| 1.5.2. Instrumenty prawno-organizacyjne                                                                                | 43        |
| 1.5.3. Instrumenty ekonomiczne                                                                                         | 46        |
| <b>2. Finansowanie projektów rewitalizacyjnych</b>                                                                     | <b>50</b> |
| 2.1. Modele procesów rewitalizacji                                                                                     | 50        |
| 2.2. Zarządzanie procesem rewitalizacji                                                                                | 52        |
| 2.3. Źródła finansowania procesów rewitalizacji                                                                        | 56        |
| 2.3.1. Finansowanie niekomercyjne rewitalizacji                                                                        | 57        |
| 2.3.2. Finansowanie komercyjne                                                                                         | 65        |
| 2.3.3. Inicjatywa JESSICA w finansowaniu projektów rewitalizacyjnych                                                   | 69        |
| 2.4. Pomiar efektów rewitalizacji obszarów miejskich. Ewaluacja i monitoring procesów rewitalizacji obszarów miejskich | 72        |
| <b>3. Partnerstwo publiczno-prywatne w procesach rewitalizacji</b>                                                     | <b>78</b> |
| 3.1. Partnerstwo publiczno-prywatne. Istota i znaczenie                                                                | 78        |
| 3.2. Uwarunkowania prawne i instytucjonalne partnerstwa publiczno-prywatnego w kontekście rewitalizacji                | 82        |
| 3.2.1. Regulacje ustawowe i dokumenty strategiczne partnerstwa publiczno-prywatnego                                    | 82        |
| 3.2.2. Instytucje wspierające partnerstwo publiczno-prywatne w Polsce                                                  | 90        |
| 3.3. Działania identyfikujące zastosowanie formuły partnerstwa publiczno-prywatnego w procesach rewitalizacji          | 93        |
| 3.4. Ryzyko w procesie rewitalizacji realizowanej w formule partnerstwa publiczno-prywatnego                           | 96        |

|                                                                                                        |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 3.5. Korzyści i bariery wykorzystania partnerstwa publiczno-prywatnego w procesach rewitalizacji       | 101        |
| 3.6. Montaż finansowy projektów rewitalizacji realizowanych w formule partnerstwa publiczno-prywatnego | 103        |
| <b>4. Diagnoza rynku partnerstwa publiczno-prywatnego w sektorze rewitalizacji</b>                     | <b>108</b> |
| 4.1. Projekty rewitalizacyjne na tle rynku partnerstwa publiczno-prywatnego w Europie                  | 108        |
| 4.2. Projekty rewitalizacyjne na tle rynku partnerstwa publiczno-prywatnego w Polsce                   | 111        |
| 4.3. Przykłady rewitalizacji w formule partnerstwa publiczno-prywatnego w Polsce                       | 115        |
| 4.4. Aktualne tendencje w rewitalizacji realizowanej w formule partnerstwa publiczno-prywatnego        | 119        |
| <b>Wnioski i rekomendacje</b>                                                                          | <b>122</b> |
| <b>Bibliografia</b>                                                                                    | <b>125</b> |
| <b>Spis tabel</b>                                                                                      | <b>134</b> |
| <b>Spis rysunków</b>                                                                                   | <b>136</b> |
| <b>Indeks</b>                                                                                          | <b>137</b> |

oprac. BPK