

**Rewitalizacja miast : perspektywa rynku nieruchomości mieszkaniowych
/ Sławomir Palicki. – Poznań, 2020**

Spis treści

Wstęp	7
Rozdział 1	
Rewitalizacja jako złożone zjawisko w otoczeniu miejskim	17
1.1. Pojęcie rewitalizacji we współczesnym dyskursie miejskim w Polsce	17
1.2. Rewitalizacja wobec innych przejawów odnowy miast	35
1.3. Złożoność, wielowymiarowość i kompleksowość rewitalizacji	52
Rozdział 2	
Rewitalizacja miast a funkcjonowanie rynku nieruchomości	63
2.1. Modele ewolucji rewitalizacji uwzględniające rynek nieruchomości	63
2.1.1. Modele nieskutecznej rewitalizacji	63
2.1.2. Model rewitalizacji ciągłej	68
2.2. Rynek nieruchomości wobec rewitalizacji przestrzeni publicznej	70
2.3. Renta rewitalizacji na rynku nieruchomości	80
Rozdział 3	
Metodyka badania wpływu rewitalizacji miast na rynek mieszkaniowy	92
3.1. Obszary badań	92
3.1.1. Rewitalizacja terenów śródmiejskich Poznania	92
3.1.2. Funkcjonowanie lokalnego rynku mieszkaniowego Śródmieścia Poznania w latach 2006-2016	97
3.1.3. Użytkownicy śródmiejskiej przestrzeni Poznania	113
3.2. Metody i narzędzia badawcze	116
Rozdział 4	
Rewitalizacja przestrzeni miejskiej Poznania: implikacje dla rynku nieruchomości mieszkaniowych	123
4.1. Modele regresji liniowej i kwantylowej	123
4.1.1. Podstawowe informacje o modelach	123
4.1.2. Modele ogólne	126
4.1.3. Modele specjalne	161
4.2. Rewitalizacja a zróżnicowanie cen na rynku nieruchomości mieszkaniowych w Śródmieściu Poznania	168
Rozdział 5	
Spółeczna percepcja następstw rewitalizacji na rynku mieszkaniowym w Poznaniu - wyniki badań	186
5.1. Charakterystyka respondentów	186
5.2. Analiza wyników badań sondażowych	190

5.2.1. Wyniki w zbiorczym ujęciu	190
5.2.2. Wyniki z uwzględnieniem poziomu wykształcenia respondentów	196
5.2.3. Wyniki z uwzględnieniem wieku respondentów	205
5.2.4. Wyniki dla szczególnych grup respondentów	214
5.3. Ocena społecznej percepcji powiązań między rewitalizacją a zmianami wartości nieruchomości	226
Zakończenie	230
Załączniki	237
Bibliografia	278
Spis tabel	303
Spis wykresów	309
Spis rysunków	310
Urban renewal. Perspective of housing market (Summary)	311

oprac. BPK