

Planowanie przestrzenne jako element zrównoważonego rozwoju polskich miast ze szczególnym uwzględnieniem zasobów nieruchomości / Alicja Zakrzewska-Półtorak, Agata Pluta. – Wrocław, 2021

Spis treści

Wstęp	7
1. Zrównoważony rozwój przestrzeni miejskiej	13
1.1. Przejawy i konsekwencje chaosu w przestrzeni miejskiej	13
1.2. Idea zrównoważonego rozwoju miast	17
1.3. Planowanie przestrzenne a zrównoważony rozwój miast	20
1.4. Zasoby nieruchomości i rynki nieruchomości w miastach w kontekście planowania przestrzennego i zrównoważonego rozwoju	24
1.5. Identyfikacja kluczowych problemów społeczno-ekonomicznych współczesnych miast i ich związek z planowaniem przestrzennym	28
2. Współczesne trendy w planowaniu miast w Polsce	33
2.1. Wielkie miasta	37
2.2. Duże miasta	42
2.3. Średnie miasta	46
2.4. Małe miasta	50
2.5. Małe i średnie miasta w obszarach funkcjonalnych dużych i wielkich miast	55
3. Zasoby nieruchomości oraz wybrane elementy analizy rynków nieruchomości w miastach w Polsce w latach 2010-2019	61
3.1. Wielkie miasta	62
3.2. Duże miasta	66
3.3. Średnie miasta	70
3.4. Małe miasta	73
3.5. Małe i średnie miasta w obszarach funkcjonalnych dużych i wielkich miast	76
4. Analiza porównawcza przebiegu planowania przestrzennego oraz zmian zasobów i cen nieruchomości w poszczególnych kategoriach miast. Rekomendacje pod kątem zrównoważonego rozwoju miast w Polsce	80
4.1. Planowanie przestrzenne w miastach - porównanie wyników dla poszczególnych kategorii miast	80
4.2. Nieruchomości w miastach - porównanie wyników dla poszczególnych kategorii miast	92
4.3. Rekomendacje wynikające z badań pod kątem zrównoważonego rozwoju miast w Polsce	109

Zakończenie	116
Załącznik	119
Literatura	142
Spis rysunków	145
Spis tabel	148
Abstract	150

oprac. BPK