

Gwarancja zapłaty wynagrodzenia wykonawcy w procesie realizacji umów o roboty budowlane z uwzględnieniem przepisów prawa zamówień publicznych / Jakub Jan Zięty, Grzegorz Sikorski. – Wydanie pierwsze. – Warszawa, 2023

Spis treści

Wykaz skrótów	9
Wstęp	11
ROZDZIAŁ 1	
Konstrukcja i charakter prawny gwarancji zapłaty	17
1.1. Istota instytucji gwarancji zapłaty	17
1.2. Konstrukcja i charakter prawny stosunków w gwarancji zapłaty	19
1.3. Zakres dopuszczalnej modyfikacji przepisów o gwarancji zapłaty	26
1.4. Zakres podmiotowy przepisów o gwarancji zapłaty	27
1.4.1. Zagadnienie ogólne	27
1.4.2. Pojęcie inwestora w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego na tle prawa budowlanego i prawa zamówień publicznych	28
1.4.3. Pojęcie wykonawcy i podwykonawcy na tle przepisów kodeksu cywilnego z uwzględnieniem prawa zamówień publicznych	33
1.5. Zakres przedmiotowy przepisów o gwarancji zapłaty	36
1.5.1. Zagadnienia ogólne	36
1.5.2. Umowa o roboty budowlane w rozumieniu art. 647 kodeksu cywilnego jako podstawa uprawnienia do żądania udzielenia gwarancji zapłaty	37
1.5.3. Stosowanie przepisów kodeksu cywilnego o gwarancji zapłaty do umów pomiędzy wykonawcą (generalnym wykonawcą) a dalszym wykonawcą (podwykonawcą)	42
1.5.4. Umowa, której przedmiotem są roboty budowlane i umowa o podwykonawstwo w prawie zamówień publicznych	44
1.5.4.1. Zagadnienia ogólne	44
1.5.4.2. Pojęcia „obiekt budowlany” i „roboty budowlane” w świetle prawa zamówień publicznych	45
1.5.4.3. Umowa o podwykonawstwo w świetle przepisów prawa zamówień publicznych	47
1.5.4.4. Stosowanie przepisów o gwarancji zapłaty do umów, których przedmiotem są roboty budowlane zawieranych w trybie prawa zamówień publicznych	48
ROZDZIAŁ 2	
Gwarancja zapłaty - zagadnienia ogólne	51
2.1. Formy gwarancji zapłaty	51

2.2. Podmiot uprawniony do wyboru formy, w jakiej jest przekazywana gwarancja zapłaty wykonawcy (podwykonawcy)	53
2.3. Treść i zakres żądania udzielenia gwarancji zapłaty przez wykonawcę	54
2.4. Wysokość gwarancji zapłaty	58
2.5. Sposób doręczenia gwarancji zapłaty	60

ROZDZIAŁ 3

Formy prawne gwarancji zapłaty - zagadnienia szczegółowe	62
3.1. Zagadnienia ogólne	62
3.2. Gwarancja bankowa	70
3.2.1. Funkcja i pojęcie gwarancji bankowej	70
3.2.2. Udzielenie gwarancji bankowej i powstanie stosunku prawnego gwarancji	72
3.2.3. Wykonanie zobowiązania przez gwaranta	75
3.2.4. Rodzaje gwarancji bankowych	77
3.2.5. Charakter prawny zobowiązania gwaranta	78
3.2.6. Przelew wierzytelności wynikającej z gwarancji bankowej	82
3.3. Gwarancja ubezpieczeniowa	83
3.3.1. Pojęcie i funkcja gwarancji ubezpieczeniowej	83
3.3.2. Odpłatność gwarancji ubezpieczeniowej	87
3.3.3. Zawarcie umowy gwarancji ubezpieczeniowej	88
3.3.4. Rodzaje gwarancji ubezpieczeniowych	89
3.3.5. Dochodzenie zwrotu świadczenia przez gwaranta	91
3.3.6. Abstrakcyjność i samoistność zobowiązania gwaranta	92
3.3.7. Możliwość podnoszenia przez gwaranta zarzutów ze stosunku podstawowego	94
3.4. Akredytywa bankowa	96
3.4.1. Zagadnienia ogólne	96
3.4.2. Pojęcie i treść akredytywy dokumentowej	99
3.4.3. Akredytywa zabezpieczająca	100
3.4.4. Akredytywa pieniężna	101
3.4.5. Umowa o otwarcie akredytywy	103
3.4.6. Otwarcie akredytywy	104
3.4.7. Charakter prawny akredytywy	104
3.4.8. Forma i spełnienie świadczenia wynikającego z akredytywy przez bank	106
3.4.9. Możliwość przeniesienia uprawnień wynikających z akredytywy	108
3.5. Poręczenie bankowe	108
3.5.1. Zagadnienia ogólne	108
3.5.2. Strony, przedmiot i charakter prawny umowy poręczenia	111
3.5.3. Ustanowienie poręczenia bankowego	118
3.5.4. Wykonanie zobowiązania przez bank	120
3.5.5. Rozwiązania szczególne	123
3.6. Potwierdzenie zobowiązań banku wynikających z gwarancji i poręczeń bankowych, a także akredytyw	127
3.7. Względny charakter niektórych przepisów prawa bankowego	

o gwarancji bankowej, poręczeniu i akredytywie	130
3.8. Przedawnienie roszczeń	131

ROZDZIAŁ 4

Skutki braku udzielenia gwarancji zapłaty **133**

4.1. Przesłanki i skutki prawne odstąpienia na podstawie art. 649 ⁴ § 1 k.c. dla umowy o roboty budowlane	133
4.2. Roszczenie o wypłatę wynagrodzenia w związku z odstąpieniem od umowy z uwagi na brak udzielenia gwarancji zapłaty	137
4.2.1. Zagadnienia ogólne	137
4.2.2. Roszczenie wykonawcy o wynagrodzenie za niewykonane prace na podstawie art. 649 ⁴ § 3 k.c.	139
4.2.3. Odbiory jako przesłanka powstania wymagalności roszczenia wykonawcy	143
4.3. Dochodzenie przez wykonawcę odszkodowania w związku z odstąpieniem od umowy o roboty budowlane na podstawie art. 649 ⁴ § 1 i k.c.	148

Zakończenie **151**

Wykaz Literatury **155**

oprac. BPK