

Spis treści

Wstęp	7
CZĘŚĆ TEORETYCZNA	9
Ustalenie stanu prawnego nieruchomości	9
Ewidencja gruntów i budynków	13
Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne	21
Rewitalizacja	22
Uproszczony Plan Urządzenia Lasu	25
Prawa rzeczowe	26
Nieruchomości rolne zasady zbywania/nabywania	29
CZĘŚĆ PRAKTYCZNA	34
Umowy pośrednictwa	34
Marketing nieruchomości	36
Sesja zdjęciowa	37
Spacer 3D	37
Filmiki/wideo-prezentacje	37
Baner	37
Dzień Otwarty	38
Portale branżowe	38
Prezentacja nieruchomości	39
Negocjacje	39
Dokumenty niezbędne do zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży	42
Lokal stanowiący odrębną własność	42
Lokal stanowiący odrębną własność obciążony hipoteką (z kredytem hipotecznym)	42
Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z księgą wieczystą	43
Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu bez księgi wieczystej/ grunty uregulowane/założenie KW	44
Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu bez księgi wieczystej/ grunty nieuregulowane/brak możliwości założenia księgi wieczystej/ brak możliwości zakupu na kredyt	45
Nieruchomość zabudowana/dom jednorodzinny wolnostojący	45
Nieruchomość niezabudowana/działka	46
Nieruchomość użytkowa	47
Cesja praw	48
Inne ważne informacje	48
Dokumenty, które powinien przedstawić kupujący	50

Przebieg przykładowej transakcji sprzedaży	51
Załącznik. Przedwstępna umowa sprzedaży - forma cywilnoprawna	53
Pełnomocnictwo	57
Załącznik. Pełnomocnictwo	58
NAJEM	59
Minimalna treść umowy najmu	61
Weryfikacja najemcy	61
Załącznik. Umowa najmu	63
PODSUMOWANIE	70
Podstawy prawne wykorzystane do opracowania niniejszej książki	71

oprac. BPK