

Rezyliencja klimatyczna : perspektywa spółek GPW sektora nieruchomości / Katarzyna Jelska, Ewa Siemińska. – Wydanie I. – Warszawa, 2024

Spis treści

Wstęp	7
Rozdział 1	
Budownictwo i nieruchomości w dobie kryzysu klimatycznego	15
1.1 Wpływ sektora budowlanego i nieruchomości na środowisko naturalne	15
1.2. Zielona i społeczna wartość w świetle Taksonomii i koncepcji ESG	22
1.3 Kilka uwag na temat uwzględniania ESG w wycenie nieruchomości	36
1.4. Główne kierunki zielonej strategii przedsiębiorstw z sektora budowlanego i nieruchomości	42
1.4.1 Prefabrykacja w budownictwie	47
1.4.2. Gospodarka obiegu zamkniętego w budownictwie	56
1.4.3. Certyfikacja budynków	68
1.4.4. Zielone łańcuchy dostaw	73
1.5. Zielony łańcuch wartości w realizacji celów ESG spółek WIG-Nieruchomości	77
Rozdział 2	
Koncepcja rezyliencji klimatycznej w działalności spółek sektora nieruchomości	85
2.1 Neutralność klimatyczna jako cel kształtowania ładu korporacyjnego na tle rozważań dotyczących koncepcji rezyliencji klimatycznej	85
2.2. Budynki zero-emisyjne w perspektywie realizacji celu dekarbonizacji środowiska zabudowanego i raportowania w zakresie zrównoważonego rozwoju	96
2.3 Rezyliencja klimatyczna w kształtowaniu zrównoważonego ładu korporacyjnego w działalności podmiotów sektora nieruchomości - wyniki badań	109
2.4. Ocena ładu organizacyjnego w realizacji celu neutralności klimatycznej spółek GPW - dyskusja i podsumowanie	115
Rozdział 3	
Rezyliencja klimatyczna w perspektywie działalności podmiotów sektora nieruchomości	119
3.1 Ekologiczny ład przestrzenny - kontekst środowiskowy i społeczny	119
3.2 Zasady zielonej infrastruktury a kształtowanie ładu ekologicznego w ujęciu korzyści środowiskowych i społecznych rozwoju ogrodnictwa miejskiego	129

3.3. Zielona infrastruktura jako cel zrównoważonych działalności gospodarczych w perspektywie zastosowań opartych na przyrodzie NbS i Taksonomii	142
3.4. Zielona infrastruktura (i ogrodnictwo miejskie) jako rezultat inwestycji w ujęciu przestrzennym i perspektywie ujawniania informacji według europejskich standardów raportowania w zakresie zrównoważonego rozwoju	148
Podsumowanie	
Zasady planowania zielonej infrastruktury w ujęciu najlepszych praktyk zastosowań NbS - zalecenia dla spółek GPW sektora nieruchomości	155
Zakończenie	163
Załącznik	167
Literatura	171
Streszczenie	187

oprac. BPK